

POŻYCZKA NA OZE

DLA PRZEDSIĘBIORSTW, JST I PODMIOTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W REGIONIE MAZOWIECKIM REGIONALNYM (RMR)



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



2026-09-07

POŻYCZKOBIORCA:

- ▶ **Mikro, małe, średnie i duże przedsiębiorstwa**, w tym spółki prawa handlowego, w których udziały lub akcje posiadają jednostki samorządu terytorialnego lub ich związki.
- ▶ **Jednostki samorządu terytorialnego**, a także podległe im podmioty, będące właścicielami bądź współwłaścicielami budynków mieszkalnych (w zakresie budynków komunalnych - z wyjątkiem budynków, których właścicielem bądź współwłaścicielem jest Skarb Państwa), a także ich związki, porozumienia, stowarzyszenia, jednostki organizacyjne z osobowością prawną.
- ▶ Podmioty systemu szkolnictwa wyższego i nauki, instytucje kultury, szpitale i inne podmioty lecznicze.
- ▶ Organizacje pozarządowe z osobowością prawną, kościoły, związki wyznaniowe i ich osoby prawne, służby ratownicze i bezpieczeństwa publicznego, podmioty ekonomii społecznej.
- ▶ Jednostki sektora finansów publicznych z osobowością prawną, spółki wspólnot gruntowych.
- ▶ Spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, товариства будownицтва сопоесного, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, zarządcy wielorodzinnych budynków mieszkalnych.
- ▶ Spółdzielnie energetyczne, obywatelskie społeczności energetyczne działające w zakresie OZE oraz koordynator porozumienia cywilnoprawnego będącego klastrem energii, o ile jest on przedsiębiorstwem.

Pożyczkobiorca musi realizować inwestycję na terenie Regionu Mazowieckiego Regionalnego (województwo mazowieckie z wyłączeniem powiatów: grodziskiego, legionowskiego, mińskiego, nowodworskiego, otwockiego, piaseczyńskiego, pruszkowskiego, warszawskiego zachodniego, wołomińskiego oraz m.st. Warszawy) oraz posiadać tytuł prawny do nieruchomości, na terenie której realizowana będzie inwestycja.

KWOTA POŻYCZKI:

- ▶ **Do 10.000.000 zł** (jeden podmiot może otrzymać więcej niż jedną pożyczkę ale ich łączna wartość nie może przekroczyć 10.000.000 zł).
- ▶ Finansowanie do 100% nakładów brutto.

PRZEZNACZENIE FINANSOWANIA:

- ▶ Budowa i rozbudowa instalacji OZE wytwarzających energię elektryczną i/lub ciepłą na potrzeby własne lub na sprzedaż z: **promieniowania słonecznego, wiatru, wody, geotermii, biomasy i biogazu** (w tym instalacje kogeneracyjne, np. biogazownie).
- ▶ Budowę **magazynów energii elektrycznej i/lub magazynów ciepła**:
 - przeznaczonych dla nowo powstałych instalacji OZE finansowanych w ramach pożyczki,
 - dla istniejących instalacji OZE jako samodzielna inwestycja.
- ▶ **Do 10% wydatków** kwalifikowalnych w ramach pożyczki może zostać przeznaczone na przyłączenie źródeł OZE do sieci energetycznych lub ciepłowniczych.
- ▶ **Do 5% kwoty pożyczki** może zostać przeznaczone na koszty analizy wykonalności, ekspertyzy ornitologicznej / chiropterologicznej, dokumentacji technicznej oraz nadzoru budowlanego.

OKRES FINANSOWANIA:

- ▶ **Do 120 miesięcy (10 lat)** z możliwością karencji w spłacie kapitału na czas realizacji inwestycji, jednak nie dłużej niż na 12 miesięcy.

KOSZTY FINANSOWANIA:

- ▶ Stałe oprocentowanie przez cały okres finansowania:
 - 0,5% rocznie na warunkach preferencyjnych** (pomoc de minimis lub pomoc publiczna; dla JST, jeśli instalacja służy wyłącznie realizacji zadań własnych - bez konieczności stosowania przepisów o pomocy publicznej),
 - 0,0% rocznie** dla inwestycji realizowanych na obszarach wskazanych jako priorytetowe przez samorząd województwa (obszary zmarginalizowane, miasta średnie tracące funkcje społeczno-gospodarcze oraz powiązane z nimi miejskie obszary funkcjonalne),
 - na warunkach rynkowych, jeśli pożyczkobiorca nie kwalifikuje się do uzyskania pomocy de minimis lub publicznej.
- ▶ Brak prowizji ani innych opłat za udzielenie i obsługę pożyczki.

PREFERENCJE FINANSOWANIA - DOTACJE NA SPŁATĘ CZĘŚCI KAPITAŁU POŻYCZKI:

- **10%** - na budowę lub rozbudowę instalacji OZE na własne potrzeby.
- **20%** - na budowę lub rozbudowę instalacji wytwarzającej energię z biogazu lub z biomasy.
- **20%** - na budowę magazynu energii jako elementu dodatkowego i dedykowanego inwestycjom jw.
- **10%** - dla inwestycji realizowanych przez klastry energii lub spółdzielnie energetyczne OZE.
- **10%** - na instalacje montowane na budynkach publicznych.

Łączna wartość dotacji może wynieść maksymalnie 30% kapitału pożyczki.

WARUNKI FINANSOWANIA:

- **Limity mocy dla jednostek OZE:**
 - a) Instalacje wytwarzające **energię elektryczną** (wraz z magazynem energii dla danego źródła): promieniowanie słoneczne, wiatr i woda - bez ograniczeń w zakresie mocy; biomasa - do 5 MWe; biogaz - do 0,5 MWe.
 - b) Instalacje wytwarzające **ciepło** (wraz z magazynem ciepła dla danego źródła): promieniowanie słoneczne i geotermia - bez ograniczeń w zakresie mocy; biomasa - do 5 MWth; biogaz - do 0,5 MWth.Limity nie dotyczą klastrów energii i spółdzielni energetycznych. Dopuszczalne są instalacje hybrydowe.
- **Magazyn energii powinien spełniać następujące warunki:**
 - a) Pojemność i moc magazynu są adekwatne do zapotrzebowania wnioskodawcy na energię oraz - przy inwestycjach na potrzeby własne - do profilu jej zużycia.
 - b) Pojemność stanowi do 200% mocy zainstalowanej w źródłach OZE finansowanych pożyczką albo bezpośrednio podłączonych do magazynu; TISE może wyrazić zgodę na przekroczenie tego limitu o 5%.
 - c) Moc nie jest wyższa niż 1 MW - gdy inwestycja obejmuje wyłącznie magazyn energii, lub do poziomu łącznej mocy instalacji OZE - gdy projekt obejmuje zarówno OZE, jak i magazyn energii.
 - d) Magazyn finansowany pożyczką objętą pomocą na propagowanie energii ze źródeł odnawialnych (art. 41 rozporządzenia (UE) nr 651/2014) odbiera co najmniej 75% energii z bezpośrednio podłączonej instalacji OZE (w skali roku).
- **Instalacje OZE powinny spełniać następujące warunki:**
 - a) Sprzęt powinien być fabrycznie nowy - wyprodukowany w ciągu 24 miesięcy przed montażem.
 - b) Instalacje fotowoltaiczne nie mogą być montowane na dachach pokrytych azbestem.
 - c) Urządzenia muszą mieć pisemną gwarancję producenta w zakresie jakości towaru oraz spełniać wymagania techniczne wskazane w Przewodniku OZE.
 - d) Instalacja musi mieć zabezpieczenia przeciwprzepięciowe i odgromowe, jeśli przewiduje to projekt.
- Finansowaniem mogą być objęte wyłącznie te elementy inwestycji, które nie są fizycznie ukończone lub w pełni wdrożone na dzień podjęcia decyzji inwestycyjnej.

WYKLUCZENIA Z FINANSOWANIA:

- Wydatki wyłączone ze wsparcia EFRR (art. 7 ust. 1 Rozporządzenia EFRR).
- Wydatki wspierające przeniesienie produkcji (art. 66 Rozporządzenia Ogólnego).
- Spłata odsetek od zadłużenia (art. 64 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Ogólnego).
- Prefinansowanie wydatków, na które wnioskodawca otrzymał dotację.
- Refinansowanie pożyczek, kredytów, leasingu itp.
- Zakup aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu lub lokowania kapitału.
- Podwójne finansowanie tych samych wydatków ze środków funduszy lub instrumentów wsparcia Unii Europejskiej.

ZABEZPIECZENIE POŻYCZKI:

Weksel własny in blanco oraz dodatkowo co najmniej jedno z poniższych:

- Poręczenie wekslowe osób fizycznych lub prawnych.
- Przewłaszczenie na zabezpieczenie środków trwałych lub zastaw rejestrowy wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej.
- Hipoteka na nieruchomości z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej.

W przypadku jednostek samorządu terytorialnego wystarczającym zabezpieczeniem może być weksel własny in blanco składany z deklaracją wekslową opatrzoną kontrasygnatą skarbnika.

INNE WARUNKI:

- Uruchomienie pożyczki (pierwsza płatność) musi nastąpić w ciągu 30 dni od zawarcia umowy.
- Wydatkowanie środków musi być udokumentowane w ciągu 90 dni od uruchomienia pożyczki dla instalacji wykorzystujących promieniowanie słoneczne o mocy do 50 kW oraz dla magazynów energii dla istniejących instalacji OZE, a w ciągu 180 dni dla instalacji o mocy powyżej 50 kW oraz dla instalacji wykorzystujących energię wiatru, wody, geotermii, biomasy i biogazu. Dla projektów łączonych (OZE + magazyn) termin zależy od mocy instalacji OZE (90 lub 180 dni). Termin ten może zostać wydłużony o 90 dni w uzasadnionych przypadkach, np. biorąc pod uwagę charakter inwestycji.
- Dokumentacja wydatków musi opierać się na fakturach lub równoważnych dokumentach księgowych oraz dowodach zapłaty wystawionych nie wcześniej niż w dniu złożenia wniosku.
- Rozliczenie pożyczki nie może opierać się na gotówkowych dowodach płatności, zgodnie z art. 19 Ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców.