POŻYCZKA OGÓLNOROZWOJOWA PFR

DLA POMORSKICH PRZEDSIĘBIORCÓW

POŻYCZKOBIORCA:

- Mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa, które mają siedzibę, oddział lub stałe miejsce prowadzenia działalności w woj. pomorskim albo realizują inwestycję lub inne działania gospodarcze na jego terenie.
- Pożyczkobiorca nie może znajdować się w trudnej sytuacji w rozumieniu przepisów UE, być zobowiązany do zwrotu pomocy publicznej ani podlegać wykluczeniu z dostępu do środków publicznych.

KWOTA POŻYCZKI I OKRES FINANSOWANIA:

- Od 200.000 zł **do 2.000.000 zł**. Jeden przedsiębiorca może otrzymać najwyżej dwie pożyczki o łącznej wartości do 2.000.000 zł.
- Okres finansowania **do 84 miesięcy**, w tym możliwość udzielenia karencji na spłatę kapitału **do 6 miesięcy**.

PRZEZNACZENIE FINANSOWANIA:

- Finansowanie wspiera przedsięwzięcia gospodarcze o charakterze ogólnorozwojowym realizowane na terenie woj. pomorskiego i może zostać przeznaczone na wydatki:
  - **inwestycyjne** (majątkowe) – środki trwałe (np. maszyny, urządzenia, linie technologiczne, środki transportu), wartości niematerialne i prawne (np. licencje, patenty, autorskie prawa majątkowe) lub wyposażenie,
  - **inwestycyjno-obrotowe** – powiązane z rozwojem działalności gospodarczej, np. zakup maszyny wraz z surowcami potrzebnymi do rozpoczęcia na niej produkcji,
  - **obrotowe (bieżące)** – wszelkie wydatki niezbędne do sprawnego i efektywnego prowadzenia działalności, np. zakup towarów, surowców, materiałów i usług zewnętrznych.

KOSZT FINANSOWANIA:

- Oprocentowanie jest stałe w całym okresie finansowania i wynosi: **od 5,5% do 8,0% w skali roku**.
- Pożyczka udzielana jest **na warunkach rynkowych** – bez pomocy de minimis i pomocy publicznej.
- Prowizja za udzielenie pożyczki do 2% kwoty pożyczki.
- Ostateczna wysokość oprocentowania i prowizji uzależniona jest od ryzyka finansowanej transakcji.

WYKLUCZENIA Z FINANSOWANIA:

- **Zobowiązania finansowe i publiczne**: spłata zobowiązań cywilnoprawnych o charakterze pożyczkowym, kredytowym lub leasingowym oraz innych zobowiązań cywilnoprawnych, których termin płatności upłynął przed dniem złożenia wniosku; spłata zobowiązań publicznoprawnych (np. podatków, składek ZUS) z wyjątkiem narzutów na wynagrodzenia i podatku VAT naliczonego; spłata zobowiązań wynikających z decyzji administracyjnych i prawomocnych wyroków sądowych.

Pomorski Fundusz Rozwoju sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku
Spółka Samorządu Województwa Pomorskiego
URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Projekt finansowany ze środków województwa pomorskiego

- **Nieruchomości i cele mieszkaniowe**: nieruchomości przeznaczone do obrotu lub stanowiące lokatę kapitału; nieruchomości, w których nie będzie prowadzona działalność przedsiębiorstwa (produkcja, usługi lub handel z zaangażowaniem zasobów firmy); nieruchomości mieszkalne (nabywana nieruchomość, która pełniła funkcję mieszkalną, musi zostać w całości przekształcona na cele działalności gospodarczej); mieszkania na wynajem krótko- i długoterminowy, ich leasing, dzierżawa lub time-sharing. Dopuszczalne jest finansowanie nieruchomości przeznaczonych np. na działalność hotelową lub hostelową.
- **Działalność wykluczona**: wytwarzanie, przetwórstwo lub wprowadzanie do obrotu przez producenta lub importera tytoniu i wyrobów tytoniowych, e-papierosów, napojów alkoholowych o zawartości alkoholu co najmniej 18%, treści pornograficznych, materiałów wybuchowych, broni i amunicji, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach, środków odurzających, substancji psychotropowych lub prekursorów.
- **Pozostałe wykluczenia**: cele niezwiązane bezpośrednio z działalnością gospodarczą pożyczkobiorcy; wydatki w całości lub w części pokryte lub planowane do zrefundowania ze środków publicznych, w tym funduszy europejskich; refinansowanie tych części inwestycji, które w dniu złożenia wniosku zostały fizycznie ukończone lub w pełni wdrożone.

ZABEZPIECZENIE POŻYCZKI:

- **Obligatoryjnie:** weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową, a ponadto co najmniej jedna z poniższych form zabezpieczenia:
  - poręczenie wekslowe osób fizycznych lub prawnych,
  - przewłaszczenie na zabezpieczenie środków trwałych wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej,
  - hipoteka na nieruchomości wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej - jako zabezpieczenie preferowane.

INNE WARUNKI:

- Wydatkowanie środków pożyczki należy udokumentować w terminie do 180 dni od jej uruchomienia.
- Dokumentem potwierdzającym wydatkowanie środków zgodnie z celem, na jaki zostały przyznane jest:
  - w przypadku gdy ze środków pożyczki ponoszone są wydatki obejmujące finansowanie kapitału inwestycyjnego (w całości lub w części) do ich rozliczenia wymagane są faktury lub dokumenty równoważne w rozumieniu prawa krajowego,
  - w przypadku gdy ze środków pożyczki ponoszone są wydatki obejmujące finansowanie kapitału obrotowego (w całości lub w części) – do ich rozliczenia wymagane jest zestawienie wydatków.
- Pożyczkobiorca składa oświadczenie, że finansowane wydatki nie zostały pokryte ani nie są planowane do zrefundowania, w całości lub w części, ze środków publicznych, w tym funduszy europejskich.
- Rozliczenie pożyczki nie może opierać się na gotówkowych dowodach płatności.

Opis ma charakter informacyjny i przedstawia ogólne warunki pożyczki, przy czym ostateczne warunki finansowania mogą różnić się po uzgodnieniu z pożyczkobiorcą oraz za zgodą TISE.