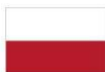


POŻYCZKA NA POPRAWĘ EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW I OŚWIETLENIA ULICZNEGO W WOJ. DOLNOŚLĄSKIM



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

2026-04-21

POŻYCZKOBIORCA:

- ▶ **Jednostki Samorządu Terytorialnego** oraz podległe im podmioty (w tym spółki prawa handlowego z większościowym udziałem jst), będące właścicielami bądź współwłaścicielami budynków mieszkalnych (w zakresie budynków komunalnych) - z wyjątkiem budynków, których właścicielem jest Skarb Państwa), a także ich związki, porozumienia, stowarzyszenia, jednostki organizacyjne z osobowością prawną.
- ▶ Wspólnoty mieszkaniowe, товариства будownицтва сполечного, сполечне инициативы mieszkaniowe, zarządcy wielorodzinnych budynków mieszkalnych.
- ▶ Spółdzielnie mieszkaniowe.
- ▶ Wykonawcy projektów hybrydowych (w tym przedsiębiorstwa ESCO), realizujący inwestycje na rzecz jednostek samorządu terytorialnego oraz podległych im podmiotów.

Pożyczkobiorca musi realizować inwestycję na terenie województwa dolnośląskiego.

KWOTA POŻYCZKI:

- ▶ **Do 15.000.000 zł.** Jeden wnioskodawca może uzyskać więcej niż jedną pożyczkę, jednak łączna suma finansowania nie może przekroczyć 15.000.000 zł. Finansowanie do 100% nakładów brutto.

PRZEZNACZENIE FINANSOWANIA:

I. Typ Inwestycji I – Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków.

1. Wydatki obowiązkowe (co najmniej jeden z poniższych):

- ▶ Ocieplenie przegród (ścian, stropów, dachów).
- ▶ Wymiana okien lub drzwi.
- ▶ Modernizacja systemu wentylacji.

2. Wydatki fakultatywne (wyłącznie zgodne z Audytem Energetycznym):

- ▶ Modernizacja/wymiana instalacji grzewczych lub chłodzących; wymiana źródeł ciepła zgodnie z hierarchią (najpierw OZE lub sieć ciepłownicza).
- ▶ Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej (CWU).
- ▶ Instalacje OZE (mikroinstalacje prosumenckie do pokrycia własnego zapotrzebowania, bez wykorzystania na działalność gospodarczą).
- ▶ Systemy zarządzania i magazynowania energii (w tym magazyny energii).
- ▶ Inne działania wpływające na efektywność energetyczną (np. energooszczędne oświetlenie) - jeśli wynikają z audytu.

II. Typ Inwestycji II – Modernizacja oświetlenia ulicznego:

- ▶ Przedsięwzięcie obejmuje modernizację, przebudowę lub rozbudowę energooszczędnego oświetlenia ulicznego, także oświetlenia OSD, o ile Wnioskodawca posiada tytuł do korzystania z infrastruktury.
- ▶ **Możliwe wydatki:** demontaż starych opraw, montaż nowych opraw, wymiana przewodów, zabezpieczeń, wysięgników, zapłonników i słupów, modernizacja punktów załączania i sterowania, montaż układów redukcji mocy, stabilizacji napięcia, inteligentnego sterowania, montaż nowych punktów świetlnych w istniejących ciągach - jeśli wymagają tego przepisy.

III. Wydatki dodatkowe i towarzyszące:

1. Audyty i świadectwa (limit 5% pożyczki):

- ▶ Audyt Energetyczny lub Audyt Efektywności Energetycznej.
- ▶ Świadectwo charakterystyki energetycznej (jeśli wymagane).

2. Rozwiązania zielone i dostępności (limit 15% pożyczki):

- ▶ Zielone dachy, ściany, inne rozwiązania wspierające strategię Fali renowacji (jeśli nie ujęte w audycie).
- ▶ Infrastruktura poprawiająca dostępność (jeśli nie ujęta w audycie).

Limit 15% dotyczy łącznie wydatków zielonych i dostępności, jeśli nie uwzględniono ich w audycie.

OKRES FINANSOWANIA:

- ▶ Do 240 miesięcy (20 lat), z karencją na spłatę kapitału - na czas realizacji inwestycji - do 12 miesięcy.

KOSZTY FINANSOWANIA:

- ▶ Stałe oprocentowanie przez cały okres finansowania:
 - a) **1% rocznie na warunkach preferencyjnych** (pomoc de minimis lub pomoc publiczna),
 - b) na warunkach rynkowych, jeśli podmiot nie kwalifikuje się do otrzymania pomocy de minimis lub publicznej.
- ▶ Brak prowizji ani innych opłat za udzielenie i obsługę pożyczki.

PREFERENCJE FINANSOWANIA - DOTACJE NA SPŁATĘ CZĘŚCI KAPITAŁU POŻYCZKI - WARUNKI UZYSKANIA:

I. Dla Typu Inwestycji I – budynki:

- ▶ Oszczędność energii pierwotnej: oszczędność 35%-45% w stosunku do stanu wyjściowego - 20% wartości pożyczki; powyżej 45% - 25% pożyczki.
- ▶ Inwestycja w budynku JST lub jednostki organizacyjnej JST - 15% wartości pożyczki.
- ▶ Inwestycja w budynku, w którym min. 30% mieszkań to komunalne, socjalne, wspomagane lub treningowe - 10% wartości pożyczki.
- ▶ Inwestycja w budynku zabytkowym - 10% wartości pożyczki.
- ▶ Inwestycja w miastach tracących funkcje społeczno-gospodarcze lub gminach zagrożonych marginalizacją - 10% wartości pożyczki.
- ▶ Wymiana źródeł ciepła na OZE lub podłączenie do sieci ciepłowniczej - 10% wartości pożyczki, ale nie więcej niż faktyczny koszt tego źródła ciepła.
- ▶ Jeśli inwestycja obejmuje więcej niż jeden budynek mieszkalny, do obliczenia dotacji z tytułu oszczędności energii pierwotnej stosuje się średnią ważoną wskaźnika oszczędności, proporcjonalnie do kwalifikowanych wydatków w poszczególnych budynkach. Wymóg minimum 30% oszczędności dotyczy każdego budynku wchodzącego w inwestycję (z wyjątkiem budynków zabytkowych).

II. Dla Typu Inwestycji II – oświetlenie uliczne: min. 45% oszczędności energii pierwotnej w stosunku do stanu wyjściowego - 10% wartości pożyczki.

W przypadku spełnienia więcej niż jednego warunku dla danego typu inwestycji, wysokość dotacji sumuje się. Łączna suma wszystkich dotacji nie może przekroczyć **40% kapitału pożyczki**.

WYKLUCZENIA I OGRANICZENIA W FINANSOWANIU:

- ▶ Inwestycje w instytucjonalne placówki całodobowej opieki długoterminowej.
- ▶ Wydatki wyłączone ze wsparcia EFRR (art. 7 ust. 1 Rozporządzenia EFRR).
- ▶ Wydatki wspierające przeniesienie produkcji (art. 66 Rozporządzenia Ogólnego).
- ▶ Spłata odsetek od zadłużenia (art. 64 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Ogólnego).
- ▶ Prefinansowanie wydatków, na które wnioskodawca otrzymał dotację.
- ▶ Refinansowanie pożyczek, kredytów, leasingu itp.
- ▶ Zakup aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu lub lokowania kapitału.
- ▶ Inwestycje w placówkach prowadzących lub utrwalających segregację grup defaworyzowanych.

ZABEZPIECZENIE POŻYCZKI:

Weksel własny in blanco oraz dodatkowo co najmniej jedno z poniższych:

- ▶ Poręczenie wekslowe osób fizycznych lub prawnych.
- ▶ Zastaw rejestrowy na środkach trwałych wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej.
- ▶ Hipoteka na nieruchomości z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej.

INNE WARUNKI:

- ▶ Uruchomienie pożyczki (pierwsza płatność) musi nastąpić w ciągu 90 dni od zawarcia umowy.
- ▶ Wydatkowanie środków musi być udokumentowane w ciągu 270 dni od uruchomienia pożyczki. W wyjątkowych i odpowiednio uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony o kolejne 90 dni.
- ▶ Dokumentacja wydatków musi opierać się na fakturach lub równoważnych dokumentach księgowych oraz dowodach zapłaty wystawionych nie wcześniej niż w dniu złożenia wniosku (nie dotyczy kosztów Audytu EE).
- ▶ Rozliczenie pożyczki nie może opierać się na gotówkowych dowodach płatności, zgodnie z art. 19 Ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców.

**Opis ma charakter informacyjny i przedstawia ogólne warunki pożyczki.
Szczegółowe zasady znajdują się w Karcie Produktu, będącej dokumentem oficjalnym.**