

## POŻYCZKA NA OZE

### DLA JST ORAZ PODMIOTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

### W WOJ. MAZOWIECKIM W REGIONIE WARSZAWSKIM STOŁECZNYM (RWS)



Fundusze Europejskie  
dla Mazowsza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Mazowsze.**  
serce Polski

2025-07-07

#### POŻYCZKOBIORCA:

- ▶ **jednostki samorządu terytorialnego**, a także podległe im podmioty, będące właścicielami bądź współwłaścicielami budynków mieszkalnych (w zakresie budynków komunalnych - z wyjątkiem budynków, których właścicielem bądź współwłaścicielem jest Skarb Państwa), a także ich związki, porozumienia, stowarzyszenia, jednostki organizacyjne z osobowością prawną,
- ▶ podmioty systemu szkolnictwa wyższego i nauki, instytucje kultury,
- ▶ szpitale i inne podmioty lecznicze,
- ▶ organizacje pozarządowe z osobowością prawną, kościoły, związki wyznaniowe i ich osoby prawne,
- ▶ służby ratownicze i bezpieczeństwa publicznego, podmioty ekonomii społecznej,
- ▶ jednostki sektora finansów publicznych z osobowością prawną,
- ▶ spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, zarządcy wielorodzinnych budynków mieszkalnych, spółki wspólnot gruntowych,
- ▶ obywatelskie społeczności energetyczne działające w OZE.

Pożyczkobiorca musi realizować inwestycję na terenie Regionu Warszawskiego Stołecznego (powiaty: grodziski, legionowski, miński, nowodworski, otwocki, piaseczyński, pruszkowski, warszawski zachodni, wołomiński oraz m.st. Warszawa).

#### KWOTA POŻYCZKI:

- ▶ **Do 5.000.000 zł** (jeden podmiot może otrzymać więcej niż jedną pożyczkę ale ich łączna wartość nie może przekroczyć 5.000.000 zł).
- ▶ Finansowanie do 100% nakładów brutto.

#### PRZEZNACZENIE FINANSOWANIA:

- ▶ Budowa i rozbudowa instalacji OZE wytwarzających energię elektryczną i/lub ciepłą z **promieniowania słonecznego**.
- ▶ Budowę **magazynów energii**, jako elementu uzupełniającego do finansowanej instalacji OZE.
- ▶ Instalacje off-grid.
- ▶ **Do 10% wydatków** kwalifikowalnych w ramach pożyczki może zostać przeznaczone na przyłączenie źródeł OZE do sieci energetycznych lub ciepłowniczych.

#### OKRES FINANSOWANIA:

- ▶ **Do 120 miesięcy (10 lat)** z możliwością karencji w spłacie kapitału na czas realizacji inwestycji, jednak nie dłużej niż 12 miesięcy.

#### KOSZTY FINANSOWANIA:

- ▶ Stałe oprocentowanie przez cały okres finansowania w wysokości **1% rocznie na warunkach preferencyjnych**:
  - dla JST jeśli instalacja służy wyłącznie realizacji zadań własnych - bez konieczności stosowania przepisów o pomocy publicznej,
  - dla przedsiębiorstw lub JST, o ile inwestycja będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej - z zastosowaniem pomocy de minimis lub pomocy publicznej - w ramach dostępnego limitu.
- ▶ Brak prowizji ani innych opłat za udzielenie i obsługę pożyczki.

#### PREFERENCJE FINANSOWANIA - DOTACJE W FORMIE UMORZENIA CZĘŚCI KAPITAŁU POŻYCZKI:

- ▶ **10%** - na budowę lub rozbudowę instalacji OZE na własne potrzeby - prosument, w tym prosument zbiorowy lub wirtualny.

- ▶ **10%** - na instalacje realizowane dla budynków publicznych i/lub JST.
  - ▶ **20%** - na budowę magazynu energii jako elementu dodatkowego i dedykowanego planowanej inwestycji.
- Łączna wartość umorzeń może wynieść maksymalnie 20% kapitału pożyczki.**

#### WARUNKI FINANSOWANIA:

- ▶ **Limity mocy** dla jednostek OZE:
  - a) Instalacje wytwarzające **energię elektryczną** (wraz z magazynem energii dla danego źródła): promieniowanie słoneczne - bez ograniczeń w zakresie mocy.
  - b) Instalacje wytwarzające **ciepło** (wraz z magazynem ciepła dla danego źródła): promieniowanie słoneczne - bez ograniczeń w zakresie mocy.
- ▶ **Magazyny energii powinien spełniać następujące warunki:**
  - a) Pojemność i moc magazynu energii jest adekwatna do zapotrzebowania wnioskodawcy na energię i profilu jej zużycia.
  - b) Pojemność stanowi do 100% mocy źródeł OZE (w kW) finansowanych z pożyczki.
  - c) Moc nie jest wyższa niż 1 MW i nie przekracza sumarycznej mocy instalacji.
  - d) Odbiera co najmniej 75 % energii z bezpośrednio podłączonej instalacji finansowanej z pożyczki.
- ▶ **Instalacje fotowoltaiczne powinny spełniać następujące warunki:**
  - a) Nie mogą być montowane na dachach pokrytych azbestem.
  - b) Sprzęt powinien być fabrycznie nowy - wyprodukowane w ciągu 24 miesięcy przed montażem.
  - c) Moduły fotowoltaiczne muszą mieć certyfikat zgodności z normą PN-EN 61215 lub PN-EN 61646 (lub równoważną), wydany przez akredytowaną jednostkę, z datą nie wcześniejszą niż 5 lat przed złożeniem wniosku o pożyczkę.
  - d) Inwerter musi spełniać normę PN-EN 50438 i posiadać oznakowanie CE.
  - e) Moduły i inwertery muszą mieć pisemną gwarancję producenta w zakresie jakości towaru.
  - f) Instalacja musi mieć zabezpieczenia przeciwprzepięciowe i odgromowe, jeśli przewiduje to projekt.

#### OGRANICZENIA W FINANSOWANIU:

- ▶ Zakupy nie mogą być realizowane od dostawców powiązanych z wnioskodawcą. Obowiązuje zakaz finansowania takich transakcji w okresie 12 miesięcy poprzedzających zakup.

#### WYKLUCZENIA Z FINANSOWANIA:

- ▶ Wydatki wyłączone ze wsparcia EFRR (art. 7 ust. 1 Rozporządzenia EFRR).
- ▶ Wydatki wspierające przeniesienie produkcji (art. 66 Rozporządzenia Ogólnego).
- ▶ Spłata odsetek od zadłużenia (art. 64 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Ogólnego).
- ▶ Prefinansowanie wydatków, na które wnioskodawca otrzymał dotację.
- ▶ Refinansowanie pożyczek, kredytów, leasingu itp.
- ▶ Zakup aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu lub lokowania kapitału.

#### ZABEZPIECZENIE POŻYCZKI:

Weksel własny in blanco oraz dodatkowo co najmniej jedno z poniższych:

- ▶ Poręczenie wekslowe osób fizycznych lub prawnych.
- ▶ Przewłaszczenie na zabezpieczenie środków trwałych lub zastaw rejestrowy wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej.
- ▶ Hipoteka na nieruchomości z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej.

#### INNE WARUNKI:

- ▶ Uruchomienie pożyczki (pierwsza płatność) musi nastąpić w ciągu 30 dni od zawarcia umowy.
- ▶ Wydatkowanie środków musi być udokumentowane w ciągu 90 dni od uruchomienia pożyczki. Termin ten może zostać wydłużony o 90 dni w uzasadnionych przypadkach, np. biorąc pod uwagę charakter inwestycji.
- ▶ Dokumentacja wydatków musi opierać się na fakturach lub równoważnych dokumentach księgowych oraz dowodach zapłaty wystawionych nie wcześniej niż w dniu złożenia wniosku.
- ▶ Rozliczenie pożyczki nie może opierać się na gotówkowych dowodach płatności, zgodnie z art. 19 Ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców.

*Opis ma charakter informacyjny i przedstawia ogólne warunki pożyczki.  
Szczegółowe zasady znajdują się w Karcie Produktu, będącej dokumentem oficjalnym.*