POŻYCZKA NA OZE
DLA PRZEDSIĘBIORSTW W REGIONIE WARSZAWSKIM STOŁECZNYM (RWS)

Fundusze Europejskie dla Mazowsza | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | Mazowsze. serce Polski

2026-10-28

POŻYCZKOBIORCA:

- Mikro, małe, średnie i duże przedsiębiorstwa**.**
- Spółki prawa handlowego w których udziały lub akcje posiadają jednostki samorządu terytorialnego lub ich związki.
- Spółdzielnie energetyczne – ujęte w wykazie spółdzielni energetycznych prowadzonym przez KOWR najpóźniej na dzień rozliczenia pożyczki.
- Koordynator porozumienia cywilnoprawnego będącego klastrem energii, o ile jest on przedsiębiorstwem (definiowanym według załącznika nr I do Rozporządzenia 651/2014).

Inwestycja musi być realizowana w Regionie Warszawskim Stołecznym (m.st. Warszawa oraz powiaty: grodziski, legionowski, miński, nowodworski, otwocki, piaseczyński, pruszkowski, warszawski zachodni, wołomiński). Pożyczkobiorca musi mieć tytuł prawny do nieruchomości oraz najpóźniej w dniu zawarcia umowy siedzibę, oddział albo stałe miejsce wykonywania działalności w RWS (wpis do KRS lub CEIDG; przy braku takiego wpisu w CEIDG – adres zamieszkania w RWS).

KWOTA POŻYCZKI:

- **Do 10.000.000 zł (wartość pożyczek dla jednego przedsiębiorstwa nie może przekroczyć 10.000.000 zł).**
- Finansowanie do 100% nakładów brutto.

PRZEZNACZENIE FINANSOWANIA:

- Budowa i rozbudowa instalacji OZE wytwarzających energię elektryczną i/lub cieplną z **promieniowania słonecznego.**
- Budowa magazynów energii elektrycznej i/lub magazynów ciepła:
  - przeznaczonych dla nowo powstałych instalacji OZE finansowanych w ramach pożyczki,
  - dla istniejących instalacji OZE jako samodzielna inwestycja.
- Instalacje off-grid.
- **Do 10% wydatków** kwalifikowalnych w ramach pożyczki może zostać przeznaczone na przyłączenie źródeł OZE do sieci energetycznych lub ciepłowniczych.

OKRES FINANSOWANIA:

- **Do 120 miesięcy (10 lat)** z możliwością karencji w spłacie kapitału na czas realizacji inwestycji, jednak nie dłużej niż na 12 miesięcy.

KOSZTY FINANSOWANIA:

- Stałe oprocentowanie przez cały okres finansowania:
  a) **1% rocznie na warunkach preferencyjnych** (pomoc de minimis lub pomoc publiczna),
  b) na warunkach rynkowych, jeśli przedsiębiorca nie kwalifikuje się do uzyskania pomocy de minimis lub publicznej.
- Brak prowizji ani innych opłat za udzielenie i obsługę pożyczki.

PREFERENCJE FINANSOWANIA - DOTACJE NA SPŁATĘ CZĘŚCI KAPITAŁU POŻYCZKI:

- **10%** - na budowę lub rozbudowę instalacji OZE na własne potrzeby.
- **10%** - na budowę magazynu energii jako elementu dodatkowego - dotyczy instalacji na własne potrzeby.
- **10%** - dla inwestycji realizowanych przez klastry energii lub spółdzielnie energetyczne OZE.

Łączna wartość dotacji może wynieść maksymalnie **20% kapitału pożyczki.**

Dotacja na instalację wytwarzającą energię elektryczną dotyczy OZE nieobjętych wsparciem operacyjnym (art. 69a ust. 1–4b ustawy o OZE; rozliczenie prosumenckie nie jest takim wsparciem).

WARUNKI FINANSOWANIA:

- **Limity mocy** dla jednostek OZE:
  a) Instalacje wytwarzające **energię elektryczną** (wraz z magazynem energii dla danego źródła): promieniowanie słoneczne - bez ograniczeń w zakresie mocy.
  b) Instalacje wytwarzające **ciepło** (wraz z magazynem ciepła dla danego źródła): promieniowanie słoneczne – bez ograniczeń w zakresie mocy.
- **Magazyn energii powinien spełniać następujące warunki:**
  a) Pojemność i moc magazynu są adekwatne do zapotrzebowania na energię, a przy inwestycjach na potrzeby własne - także do profilu jej zużycia.
  b) Pojemność stanowi do 200% mocy zainstalowanej w źródłach OZE; TISE może wyrazić zgodę na przekroczenie tego limitu o 5%.
  c) Moc nie jest wyższa niż 1 MW - gdy inwestycja obejmuje wyłącznie magazyn, albo nie przekracza łącznej mocy instalacji OZE - gdy obejmuje OZE i magazyn.
  d) Magazyn objęty pomocą na propagowanie energii ze źródeł odnawialnych (art. 41 rozporządzenia (UE) nr 651/2014) odbiera co najmniej 75% energii z bezpośrednio podłączonej instalacji OZE finansowanej z pożyczki (w skali roku).
- **Instalacje fotowoltaiczne powinny spełniać następujące warunki:**
  a) Nie mogą być montowane na dachach pokrytych azbestem.
  b) Sprzęt powinien być fabrycznie nowy - wyprodukowane w ciągu 24 miesięcy przed montażem.
  c) Moduły muszą mieć certyfikat zgodności z normą PN-EN 61215 lub PN-EN 61646 (lub równoważną), wydany przez akredytowaną jednostkę, z datą nie wcześniejszą niż 5 lat przed złożeniem wniosku.
  d) Inwerter musi spełniać normę PN-EN 50438 i posiadać oznakowanie CE.
  e) Moduły i inwertery muszą mieć pisemną gwarancję producenta w zakresie jakości towaru.
  f) Instalacja powinna być wyposażona w zabezpieczenia przeciwprzepięciowe i odgromowe, jeśli wynika to z projektu.

WYKLUCZENIA Z FINANSOWANIA:

- Wydatki wyłączone ze wsparcia EFRR (art. 7 ust. 1 Rozporządzenia EFRR).
- Wydatki wspierające przeniesienie produkcji (art. 66 Rozporządzenia Ogólnego).
- Spłata odsetek od zadłużenia (art. 64 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Ogólnego).
- Prefinansowanie wydatków, na które wnioskodawca otrzymał dotację.
- Refinansowanie pożyczek, kredytów, leasingu lub innych form finansowania.
- Zakup aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu lub stanowiących lokatę kapitału.
- Zakup nieruchomości przeznaczonych do obrotu lub stanowiących lokatę kapitału.
- Podwójne finansowanie tych samych wydatków ze środków funduszy lub instrumentów wsparcia Unii Europejskiej.

ZABEZPIECZENIE POŻYCZKI:

Weksel własny in blanco oraz dodatkowo co najmniej jedno z poniższych:

- Poręczenie wekslowe osób fizycznych lub prawnych.
- Przewłaszczenie lub zastaw rejestrowy wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej.
- Hipoteka na nieruchomości z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej.

INNE WARUNKI:

- Wraz z wnioskiem należy złożyć Analizę Wykonalności sporządzoną zgodnie z Przewodnikiem OZE BGK.
- Pożyczka może finansować wyłącznie elementy inwestycji, które nie są fizycznie ukończone lub w pełni wdrożone na dzień podjęcia decyzji o udzieleniu pożyczki.
- Uruchomienie pożyczki (pierwsza płatność) musi nastąpić w ciągu 30 dni od zawarcia umowy.
- Wydatkowanie środków należy udokumentować w ciągu 90 dni od uruchomienia pożyczki (instalacje do 50 kW i samodzielne magazyny) albo 180 dni (instalacje powyżej 50 kW; magazyn z instalacją OZE – według mocy instalacji); w uzasadnionych przypadkach termin może zostać wydłużony o 90 dni.
- Dokumentacja wydatków musi opierać się na fakturach lub równoważnych dokumentach księgowych oraz dowodach zapłaty wystawionych nie wcześniej niż w dniu złożenia wniosku.
- Płatności gotówkowe muszą być zgodne z art. 19 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców; w przeciwnym razie wydatek jest niekwalifikowalny.

Opis ma charakter informacyjny i przedstawia ogólne warunki pożyczki.