

## POŻYCZKA NA OZE DLA JST ORAZ PODMIOTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W WOJ. DOLNOŚLĄSKIM



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

2025-08-26

### POŻYCZKOBIORCA:

- ▶ **jednostki samorządu terytorialnego** oraz podległe im podmioty, będące właścicielami bądź współwłaścicielami budynków mieszkalnych (w zakresie budynków komunalnych - z wyjątkiem budynków, których właścicielem bądź współwłaścicielem jest Skarb Państwa), a także ich związki, porozumienia, stowarzyszenia, jednostki organizacyjne z osobowością prawną,
- ▶ podmioty systemu szkolnictwa wyższego i nauki, instytucje kultury,
- ▶ szpitale i inne podmioty lecznicze,
- ▶ organizacje pozarządowe z osobowością prawną, kościoły, związki wyznaniowe i ich osoby prawne,
- ▶ służby ratownicze i bezpieczeństwa publicznego, podmioty ekonomii społecznej,
- ▶ jednostki sektora finansów publicznych z osobowością prawną,
- ▶ wspólnoty mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, zarządcy wielorodzinnych budynków mieszkalnych, spółki wspólnot gruntowych,
- ▶ obywatelskie społeczności energetyczne działające w OZE,
- ▶ spółdzielnie mieszkaniowe.

Pożyczkobiorca musi realizować inwestycję na terenie województwa dolnośląskiego.

### KWOTA POŻYCZKI:

- ▶ **Do 5.000.000 zł** na budowę i rozbudowę instalacji do produkcji energii elektrycznej i/lub ciepła z OZE: promieniowania słonecznego, geotermii, aerotermii/energii otoczenia (w tym pompy ciepła).
- ▶ **Do 8.000.000 zł** na budowę i rozbudowę instalacji do produkcji energii elektrycznej i/lub ciepła z OZE dotyczące biomasy i biogazu.
- ▶ Finansowanie do 100% nakładów brutto.

### PRZEZNACZENIE FINANSOWANIA:

- ▶ Budowa i rozbudowa instalacji OZE wytwarzających energię elektryczną i/lub ciepłą z: **promieniowania słonecznego, geotermii, aerotermii/energii otoczenia (w tym pompy ciepła), biomasy i biogazu.**
- ▶ Instalacje off-grid.
- ▶ **Do 49% wydatków** kwalifikowalnych w ramach pożyczki może zostać przeznaczony na:
  - a) budowę magazynów energii dla instalacji OZE będącej przedmiotem inwestycji,
  - b) przyłączenie źródeł OZE do sieci energetycznych lub ciepłowniczych,
  - c) budowę stacji ładowania pojazdów elektrycznych korzystających z OZE,
  - d) budowę lub rozbudowę sieci wewnątrz wspólnot mieszkaniowych oraz społeczności energetycznych.

Wydatki z lit. b), c), d) nie mogą przekroczyć 25% całkowitych kosztów kwalifikowalnych w ramach pożyczki.

### OKRES FINANSOWANIA:

- ▶ Do 120 miesięcy (10 lat) - w przypadku finansowania instalacji o mocy do 50 kW.
  - ▶ Do 144 miesięcy (12 lat) - w przypadku finansowania instalacji o mocy powyżej 50 kW.
  - ▶ Do 180 miesięcy (15 lat) - w przypadku finansowania instalacji biogazowych o mocy powyżej 50 kW.
- Możliwość karencji w spłacie kapitału na czas realizacji inwestycji, jednak nie dłużej niż na 12 miesięcy.

### KOSZTY FINANSOWANIA:

- ▶ Stałe oprocentowanie przez cały okres finansowania:
  - a) **1% rocznie na warunkach preferencyjnych** (pomoc de minimis lub pomoc publiczna),
  - b) na warunkach rynkowych dla podmiotów które wykorzystały już dostępne limity pomocy publicznej.
- ▶ Brak prowizji ani innych opłat za udzielenie i obsługę pożyczki.

## PREFERENCJE FINANSOWANIA - DOTACJE W FORMIE UMORZENIA CZĘŚCI KAPITAŁU POŻYCZKI:

- ▶ **10%** - na budowę lub rozbudowę instalacji OZE na własne potrzeby (prosument) oraz **20%** - dla instalacji prosumenckich w budynkach publicznych, JST, podmiotach świadczących usługi publiczne lub podmiotach ekonomii społecznej,
  - ▶ **20%** - na budowę lub rozbudowę instalacji wytwarzającej energię z biogazu lub biomasy.
  - ▶ **20%** - na budowę magazynu energii powiązanego z powyższymi inwestycjami.
- Łączna wartość umorzeń może wynieść maksymalnie 30% kapitału pożyczki.**

## WARUNKI FINANSOWANIA:

- ▶ Limity mocy dla jednostek OZE:
  - a) Instalacje wytwarzające **energię elektryczną** (wraz z magazynem energii dla danego źródła): biomasa do 5 MWe, biogaz do 0,5 MWe, promieniowanie słoneczne - bez ograniczeń mocy,
  - b) Instalacje wytwarzające **ciepło** (wraz z magazynem ciepła dla danego źródła): biomasa do 5 MWth, biogaz do 0,5 MWth, geotermia, aerotermia/energia otoczenia oraz promieniowanie słoneczne - bez ograniczeń mocy.
- ▶ **Magazyny energii:** pojemność i moc odpowiadają zapotrzebowaniu Wnioskodawcy; pojemność nie przekracza 100% mocy OZE finansowanych z pożyczki; jego moc nie przekracza 1 MW ani sumarycznej mocy jednostek OZE objętych pożyczką.
- ▶ **Instalacje fotowoltaiczne:** nie mogą być montowane na dachach pokrytych azbestem.
- ▶ **W ramach instalacji OZE na własne potrzeby** dopuszcza się: finansowanie instalacji wytwarzających ciepło i energię elektryczną w skojarzeniu oraz finansowanie instalacji dla prosumenta wirtualnego oraz prosumenta zbiorowego. Maksymalne moce dla instalacji:
  - a) prosumencka mikroinstalacja fotowoltaiczna: do 50 kWe lub do 150 kW (ciepła w skojarzeniu).
  - b) prosument wirtualny: do 0,5 MWe i do 50 kWe na jeden punkt poboru energii.
  - c) prosument zbiorowy: do 0,5 MWe i do 50 kWe na jeden punkt poboru energii.

## OGRANICZENIA W FINANSOWANIU:

- ▶ Jeden wnioskodawca może uzyskać więcej niż jedną pożyczkę, jednak łączna suma finansowania nie może przekroczyć 5.000.000 zł lub 8.000.000 zł dla odpowiedniego zakresu finansowania.
- ▶ Zakupy nie mogą być realizowane od dostawców powiązanych z wnioskodawcą. Obowiązuje zakaz finansowania takich transakcji w okresie 12 miesięcy poprzedzających zakup.

## WYKLUCZENIA Z FINANSOWANIA:

- ▶ Wydatki wyłączone ze wsparcia EFRR (art. 7 ust. 1 Rozporządzenia EFRR).
- ▶ Wydatki wspierające przeniesienie produkcji (art. 66 Rozporządzenia Ogólnego).
- ▶ Spłata odsetek od zadłużenia (art. 64 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Ogólnego).
- ▶ Prefinansowanie wydatków, na które wnioskodawca otrzymał dotację.
- ▶ Refinansowanie pożyczek, kredytów, leasingu itp.
- ▶ Zakup aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu lub lokowania kapitału.

## ZABEZPIECZENIE POŻYCZKI:

Weksel własny in blanco oraz dodatkowo co najmniej jedno z poniższych:

- ▶ Poręczenie wekslowe osób fizycznych lub prawnych.
- ▶ Przewłaszczenie na zabezpieczenie środków trwałych lub zastaw rejestrowy wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej.
- ▶ Hipoteka na nieruchomości z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej.

## INNE WARUNKI:

- ▶ Uruchomienie pożyczki (pierwsza płatność) musi nastąpić w ciągu 30 dni od zawarcia umowy.
- ▶ Wydatkowanie środków musi być udokumentowane w ciągu 90 dni od uruchomienia pożyczki; w przypadku inwestycji w geotermię, aerotermię, biomasę i biogaz w ciągu 180 dni od uruchomienia pożyczki. Terminy te mogą zostać wydłużone o 90 dni w uzasadnionych przypadkach.
- ▶ Dokumentacja wydatków musi opierać się na fakturach lub równoważnych dokumentach księgowych oraz dowodach zapłaty wystawionych nie wcześniej niż w dniu złożenia wniosku.
- ▶ Rozliczenie pożyczki nie może opierać się na gotówkowych dowodach płatności, zgodnie z art. 19 Ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców.

**Opis ma charakter informacyjny i przedstawia ogólne warunki pożyczki.  
Szczegółowe zasady znajdują się w Karcie Produktu, będącej dokumentem oficjalnym.**