UMOWA „INSTRUMENT FINANSOWY – POŻYCZKA OZE Z PREMIĄ DLA PRZEDSIĘBIORSTW"
NR ${proposalCode}
(zwana dalej „**Umową**" lub „**Pożyczką**")

zawarta pomiędzy:
Towarzystwem Inwestycji Społeczno-Ekonomicznych Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie, ul. Wioślarska 8, 00-411 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000019716, NIP 5260214255, REGON 012083880, o kapitale zakładowym w wysokości 20.000.000 złotych, opłaconym w całości, reprezentowaną przez co najmniej jedną z niżej wymienionych osób:
Adama Skowrońskiego – Prezesa Zarządu
Dariusza Pałczyńskiego – Wiceprezesa Zarządu
Macieja Dąbrowskiego – Dyrektora Działu Zarządzania Ryzykiem na podstawie pełnomocnictwa z dnia 12 sierpnia 2024 roku,
Martę Wanat-Klujew – Dyrektora Departamentu Rozwoju i Sprzedaży na podstawie pełnomocnictwa z dnia 12 sierpnia 2024 roku,

zwaną dalej „**Pożyczkodawcą**" lub „**TISE**"

a
INDYWIDUALNA DZIAŁALNOŚĆ

Imię i Nazwisko Pożyczkobiorcy:	**${contractorFirstName} ${contractorLastName}**	
Adres zamieszkania Pożyczkobiorcy:	${contractorAddressHOMEStreetHouseApt}, ${contractorAddressHOMEPostalCode} ${contractorAddressHOMECity}	
PESEL / Seria i nr dowodu osobistego Pożyczkobiorcy:	${contractorPesel}	${contractorIdentityCard}
Nazwa przedsiębiorstwa Pożyczkobiorcy:	**${firmFirmName}**	
Siedziba przedsiębiorstwa:	${firmAddressREGISTRATIONStreetHouseApt}, ${firmAddressREGISTRATIONPostalCode} ${firmAddressREGISTRATIONCity}	
Adres wykonywania działalności:	${firmAddressACTIVITYStreetHouseApt}, ${firmAddressACTIVITYPostalCode} ${firmAddressACTIVITYCity}	
NIP / REGON:	${firmNIP}	${firmREGON}
Numer rachunku bankowego: **……**		
Zawierający/a Umowę bezpośrednio w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą lub zawodową		
Niepozostający/a w związku małżeńskim / pozostający/a w związku małżeńskim, w którym panuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej/wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej/inne		
Imię i Nazwisko małżonka Pożyczkobiorcy:	**${ROLE_CONTRACTOR_SPOUSEname0}**	
Adres zamieszkania małżonka Pożyczkobiorcy:	${ROLE_CONTRACTOR_SPOUSEAddrHOMEStreetHouseApt0}, ${ROLE_CONTRACTOR_SPOUSEAddrHOMECity0}	
PESEL / Seria i nr dowodu osobistego małżonka Pożyczkobiorcy:	${ROLE_CONTRACTOR_SPOUSEregpes0}	${ROLE_CONTRACTOR_SPOUSEidentityCard0}

WERSJA DLA SPÓŁEK CYWILNYCH

Imię i Nazwisko Pożyczkobiorcy:	**${COOWNER1_name}**	
Adres zamieszkania Pożyczkobiorcy:	${COOWNER1_addr_HOME}	
PESEL / Seria i nr dowodu osobistego Pożyczkobiorcy:	${COOWNER1_regpes}	${COOWNER1_idcard}
Zawierający/a Umowę bezpośrednio w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą lub zawodową		
Niepozostający/a w związku małżeńskim / pozostający/a w związku małżeńskim w którym panuje ustrój: rozdzielności majątkowej małżeńskiej/wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej/inne		

Imię i Nazwisko małżonka Pożyczkobiorcy:	**${ROLE_CONTRACTOR_SPOUSEname1}**	
Adres zamieszkania małżonka Pożyczkobiorcy:	${ROLE_CONTRACTOR_SPOUSEAddrHOMEStreetHouseApt1}, ${ROLE_CONTRACTOR_SPOUSEAddrHOMECity1}	
PESEL / Seria i nr dowodu osobistego małżonka Pożyczkobiorcy:	${ROLE_CONTRACTOR_SPOUSEregpes1}	${ROLE_CONTRACTOR_SPOUSEidentityCard1}
Imię i Nazwisko Pożyczkobiorcy:	**${COOWNER2_name}**	
Adres zamieszkania Pożyczkobiorcy:	${COOWNER2_addr_HOME}	
PESEL / Seria i nr dowodu osobistego Pożyczkobiorcy:	${COOWNER2_regpes}	${COOWNER2_idcard}
Zawierający/a Umowę bezpośrednio w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą lub zawodową		
Niepozostający/a w związku małżeńskim / pozostający/a w związku małżeńskim, w którym panuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej/wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej/inne		
Imię i Nazwisko małżonka Pożyczkobiorcy:	**${ROLE_CONTRACTOR_SPOUSEname2}**	
Adres zamieszkania małżonka Pożyczkobiorcy:	${ROLE_CONTRACTOR_SPOUSEAddrHOMEStreetHouseApt2}, ${ROLE_CONTRACTOR_SPOUSEAddrHOMECity2}	
PESEL / Seria i nr dowodu osobistego małżonka Pożyczkobiorcy:	${ROLE_CONTRACTOR_SPOUSEregpes2}	${ROLE_CONTRACTOR_SPOUSEidentityCard2}
Imię i Nazwisko Pożyczkobiorcy:	**${COOWNER3_name}**	
Adres zamieszkania Pożyczkobiorcy:	${COOWNER3_addr_HOME}	
PESEL / Seria i nr dowodu osobistego Pożyczkobiorcy:	${COOWNER3_regpes}	${COOWNER3_idcard}
Nazwa przedsiębiorstwa Pożyczkobiorcy:	**${firmFirmName}**	
Siedziba przedsiębiorstwa Pożyczkobiorcy:	${firmAddressREGISTRATIONStreetHouseApt}, ${firmAddressREGISTRATIONPostalCode} ${firmAddressREGISTRATIONCity}	
Adres wykonywania działalności Pożyczkobiorcy:	${firmAddressACTIVITYStreetHouseApt}, ${firmAddressACTIVITYPostalCode} ${firmAddressACTIVITYCity}	
NIP / REGON:	${firmNIP}	${firmREGON}
Numer rachunku bankowego: **……**		

SPÓŁKI OSOBOWE

${firmFirmName} z siedzibą w ${firmAddressREGISTRATIONStreetHouseApt}, ${firmAddressREGISTRATIONPostalCode} ${firmAddressREGISTRATIONCity} wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez xxx, xxx Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ${firmKRS}, NIP ${firmNIP}, REGON ${firmREGON}, o kapitale zakładowym w wysokości xxx PLN,
numer rachunku bankowego: **……**,
reprezentowaną przez: **${ROLE_REPRESENTATIVEname0},**

SPÓŁKI KAPITAŁOWE

${firmFirmName} z siedzibą w ${firmAddressREGISTRATIONStreetHouseApt}, ${firmAddressREGISTRATIONPostalCode} ${firmAddressREGISTRATIONCity} wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez xxx, xxx Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ${firmKRS}, NIP ${firmNIP}, REGON ${firmREGON}, o kapitale zakładowym w wysokości xxx PLN,
numer rachunku bankowego: **……**,

reprezentowaną przez: **${ROLE_REPRESENTATIVEname0},**

zwaną dalej **„Pożyczkobiorcą”**

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, zaś każde z osobna także „**Stroną**”.

Zważywszy, że:

- *Pożyczkobiorca oświadczył, iż prowadzi działalność gospodarczą na terenie Warmii i Mazur,*
- *Pożyczkobiorca wystąpił o udzielenie pożyczki ze środków projektu „Instrument Finansowy – Pożyczka OZE z premią dla przedsiębiorstw" (zwanego dalej „**Projektem**"), realizowanego na podstawie umowy o finansowaniu projektu 1/FEWM/2023 zawartej w dniu 28.12.2023 r. pomiędzy Województwem Warmińsko-Mazurskim a Bankiem Gospodarstwa Krajowego realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027,*
- *Pożyczkodawca, na podstawie Umowy Operacyjnej nr 2/FEWM/5226/2026/I/EFRR/462 Instrument Finansowy – Pożyczka OZE z premią dla przedsiębiorstw zawartej dnia 30 lipca października 2026 r. z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, pełni w Projekcie rolę **Partnera Finansującego**,*
- *Pożyczkobiorca zapoznał się z treścią następujących dokumentów i je akceptuje:*
  1) *Regulamin udzielania pożyczek (zwany dalej „**Regulaminem**"), dostępny na stronie tise.pl,*
  2) *Zbiór zasad przeprowadzania kontroli u Pożyczkobiorców (zwany dalej „**Zbiorem zasad przeprowadzania kontroli**"), dostępny na stronie www.tise.pl,*
- *Pożyczkodawca przedstawił Pożyczkobiorcy warunki Pożyczki, które zostały przez Pożyczkobiorcę zaakceptowane,*
- *Pożyczkobiorca oświadcza, że został poinformowany, iż w ramach Umowy zostaje/nie zostaje mu udzielone wsparcie w postaci pomocy publicznej lub pomocy de minimis,*
- *Pożyczkobiorca posiada tytuł prawny do nieruchomości, na terenie której realizowana będzie Inwestycja,*
- *Pożyczkobiorca posiada w województwie warmińsko-mazurskim, siedzibę lub oddział, zgodnie z wpisem w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym właściwym rejestrze prowadzonym dla danego typu podmiotu (jeśli dotyczy) albo stałe lub dodatkowe stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej, zgodnie z wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,*

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY
§1.

WERSJA 1:

1. Pożyczka zostaje udzielona na następujących warunkach:

Kwota Pożyczki: **${recommendedAmount} zł**	Kwota Pożyczki słownie: **${recommendedAmountVerbal}**
Oprocentowanie Pożyczki:[1] **${interest}%**	Prowizja: **0,00 zł**
Okres spłaty Pożyczki: **${instalmentNumber}** miesięcy**,** w tym **${recommendedGraceNumber}** miesiące(-y) karencji; spłata w ratach, zgodnie z Harmonogramem Spłaty Pożyczki.	

Pożyczkodawca zobowiązuje się przenieść na własność Pożyczkobiorcy wskazaną Kwotę Pożyczki, a Pożyczkobiorca zobowiązuje się do jej zwrotu w całości wraz z odsetkami oraz innymi zobowiązaniami wobec Pożyczkodawcy na zasadach i w terminach wskazanych w Umowie.

2. Kwota Pożyczki zostanie wypłacona na rachunki bankowe kontrahentów lub na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy, w jednej lub kilku transzach, po spełnieniu warunków wypłaty, o których mowa w niniejszym ustępie:

Wypłata jednorazowa / Transza I	
1. Kwota: **${tranche1_amount} zł**	Kwota słownie: **${tranche1_verbal}**
Termin wypłaty do dnia: **${tranche1_date}**	Dane właściciela rachunku: **${tranche1_beneficient}** /sprzedawca przedmiotu inwestycji, o którym mowa w § 2 ust. 1 (nazwa przedmiotu- jeśli wiele)
Nr rachunku bankowego do przelewu: **${tranche1_account} /**Należący do sprzedawcy przedmiotu inwestycji, o którym mowa w § 2 ust. 1, wskazany na fakturze zakupu lub innym dokumencie księgowym równoważnym fakturze.	
2. Kwota: **${tranche2_amount} zł**	Kwota pożyczki słownie: **${tranche2_verbal}**
Termin wypłaty do dnia: **${tranche2_date}**	Dane właściciela rachunku: **${tranche2_beneficient} /** sprzedawca przedmiotu inwestycji o którym mowa w § 2 ust. 1 (nazwa przedmiotu, jeśli wiele)

[1] Zasady odpłatności za udzielenie Pożyczki zostały opisane w Załączniku nr 2 do Umowy Pożyczki.

Nr rachunku bankowego do przelewu: **${tranche1_account}** / należący do sprzedawcy przedmiotu inwestycji, o którym mowa w § 2 ust. 1, wskazany na fakturze zakupu lub innym dokumencie księgowym równoważnym fakturze.	
Warunki wypłaty:	a) ${tranche1_terms}, b) ustanowienie zabezpieczeń opisanych w **§ 6 ust. 1 pkt** …, c) przedłożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu hipoteki, o której mowa w **§ 6 ust. 1 pkt …**, oraz wniosku o wpis tej hipoteki do księgi wieczystej, d) zawarcie umowy kaucji, o której mowa w **§ 6 ust. 1 pkt** …, e) udokumentowanie środków własnych w kwocie nie mniejszej niż …… zł (słownie: …… złotych) (wyciąg z rachunku bankowego), f) udokumentowanie środków własnych w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą brutto z faktury a kwotą pożyczki, lecz nie mniejszej niż …… zł (słownie: …… złotych) (wyciąg z rachunku bankowego), g) udokumentowanie wniesienia wkładu własnego w inwestycję w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą brutto z faktury, a kwotą pożyczki, lecz nie mniejszej niż …… zł (słownie: …… złotych) poprzez przedstawienie dowodu wpłaty na rachunek bankowy należący do sprzedawcy przedmiotów inwestycji wskazany na fakturze ich zakupu, h) przedłożenie oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji, o którym mowa w **§ 6 ust. 2**.

Transza II	
Kwota: **${tranche2_amount} zł**	Kwota słownie: **${tranche2_verbal}**
Termin wypłaty do dnia: **${tranche2_date}**	Dane właściciela rachunku: **${tranche2_beneficient}** /sprzedawca przedmiotu inwestycji, o którym mowa w § 2 ust. 1 (nazwa przedmiotu- jeśli wiele)
Nr rachunku bankowego do przelewu: **${tranche2_account}** / należący do sprzedawcy przedmiotu inwestycji, o którym mowa w § 2 ust. 1, wskazany na fakturze zakupu lub innym dokumencie księgowym równoważnym fakturze.	
Warunki wypłaty:	Rozliczenie się z wydatków sfinansowanych I transzą Pożyczki poprzez przedstawienie Pożyczkodawcy zestawienia i kopii faktur wraz z potwierdzeniem ich zapłaty lub innych dokumentów księgowych równoważnych fakturze, przy czym oryginały dokumentów księgowych (przed sporządzeniem poświadczonych kopii) powinny być opatrzone adnotacją (pieczęć lub trwały zapis) o treści**: *„Wydatek poniesiony ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 w ramach Umowy Inwestycyjnej nr ${proposalCode} zawartej z Towarzystwem Inwestycji Społeczno-Ekonomicznych S.A.”*** W przypadku nierozliczenia wykorzystania wypłaconej I transzy Pożyczki przez Pożyczkobiorcę, Pożyczkodawca może odmówić wypłaty kolejnej transzy Pożyczki, co spowoduje wygaśnięcie Umowy w zakresie odpowiadającym niewypłaconej części środków. Pożyczkodawca zastrzega, iż w tej sytuacji Kwota Pożyczki ulega odpowiedniemu zmniejszeniu. Niniejsza zmiana nie stanowi zmiany treści pozostałych warunków Umowy.

Transza III	
Kwota: **${tranche3_amount} zł**	Kwota słownie: **${tranche3_verbal}**
Termin wypłaty do dnia: **${tranche3_date}**	Dane właściciela rachunku: **${tranche3_beneficient}** /sprzedawca przedmiotu inwestycji, o którym mowa w § 2 ust. 1 (nazwa przedmiotu- jeśli wiele)
Nr rachunku bankowego do przelewu: **${tranche3_account}** / należący do sprzedawcy przedmiotu inwestycji, o którym mowa w § 2 ust. 1, wskazany na fakturze zakupu lub innym dokumencie księgowym równoważnym fakturze.	
Warunki wypłaty:	Rozliczenie się z wydatków sfinansowanych II transzą Pożyczki poprzez przedstawienie Pożyczkodawcy zestawienia i kopii faktur wraz z potwierdzeniem ich zapłaty lub innych dokumentów księgowych równoważnych fakturze, przy czym oryginały dokumentów księgowych (przed sporządzeniem poświadczonych kopii) powinny być opatrzone adnotacją (pieczęć lub trwały zapis) o treści ***„Wydatek poniesiony ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 w ramach Umowy Inwestycyjnej nr ${proposalCode} zawartej z Towarzystwem Inwestycji Społeczno-Ekonomicznych S.A.”***

	W przypadku nierozliczenia wykorzystania wypłaconej II transzy Pożyczki przez Pożyczkobiorcę, Pożyczkodawca może odmówić wypłaty kolejnej transzy Pożyczki, co spowoduje wygaśnięcie Umowy w zakresie odpowiadającym niewypłaconej części środków. Pożyczkodawca zastrzega, iż w tej sytuacji Kwota Pożyczki ulega odpowiedniemu zmniejszeniu. Niniejsza zmiana nie stanowi zmiany treści pozostałych warunków Umowy.

3. W sytuacji, gdy Pożyczkobiorca przekroczy termin na spełnienie warunków wypłaty transzy Pożyczki wskazany w /terminy na spełnienie warunków wypłaty transz wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu, Pożyczkodawca może wypłacić jakąkolwiek kwotę Pożyczki w odpowiednio późniejszym terminie, z zastrzeżeniem ust. 4, 5 i 9 niniejszego paragrafu.
4. Pierwsza płatność do pożyczkobiorcy zostanie wypłacona nie później niż do dnia ……. [90 dni od dnia zawarcia Umowy Pożyczki.
5. Wypłata jakiejkolwiek transzy po terminie wskazanym w ust. 2 wymaga wcześniejszego uzgodnienia pomiędzy TISE a Pożyczkobiorcą biorąc pod uwagę rodzaj Inwestycji.
6. W przypadku niewypłacenia przez Pożyczkodawcę całości lub części Kwoty Pożyczki w terminie 90 od dnia zawarcia Umowy, Pożyczka wygasa w całości lub odpowiednio w niewypłaconej części Pożyczki.

WERSJA 2:

1. Pożyczka zostaje udzielona na następujących warunkach:

Kwota Pożyczki: **${recommendedAmount} zł**	Kwota Pożyczki słownie: **${recommendedAmountVerbal}**
Oprocentowanie Pożyczki: [2] **${interest}%**	Prowizja: **0,00 zł**
Okres spłaty Pożyczki: **${instalmentNumber}** miesięcy**,** w tym **${recommendedGraceNumber}** miesiące(-y) karencji; spłata w ratach, zgodnie z Harmonogramem Spłaty Pożyczki.	

Pożyczkodawca zobowiązuje się przenieść na własność Pożyczkobiorcy wskazaną Kwotę Pożyczki, a Pożyczkobiorca zobowiązuje się do jej zwrotu w całości wraz z odsetkami oraz innymi zobowiązaniami wobec Pożyczkodawcy na zasadach i w terminach wskazanych w Umowie.

2. Kwota Pożyczki zostanie wypłacona na rachunki bankowe kontrahentów lub na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy, na podstawie odrębnych dyspozycji wypłaty transz składanych przez Pożyczkobiorcę zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do Umowy (dalej „**Dyspozycja Wypłaty**"), po spełnieniu warunków, o których mowa w niniejszym ustępie:

Warunki wypłaty:	a) ${tranche1_terms}, b) ustanowienie zabezpieczeń opisanych w **§ 6 ust. 1 pkt** …, c) przedłożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowienie hipoteki, o której mowa w **§ 6 ust. 1 pkt …**, oraz wniosku o wpis tej hipoteki do księgi wieczystej, d) zawarcie umowy kaucji, o której mowa w **§ 6 ust. 1 pkt …**, e) udokumentowanie środków własnych w kwocie nie mniejszej niż …… zł (słownie: …… złotych) (**wyciąg** z rachunku bankowego), f) udokumentowanie środków własnych w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą brutto z faktury a kwotą pożyczki, lecz nie mniejszej niż …… zł (słownie: …… złotych) (wyciąg z rachunku bankowego), g) udokumentowanie wniesienia wkładu własnego w inwestycję w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą brutto z faktury, a kwotą pożyczki, lecz nie mniejszej niż …… zł (słownie: ……. złotych) poprzez przedstawienie dowodu wpłaty na rachunek bankowy należący do sprzedawcy przedmiotów inwestycji wskazany na fakturze ich zakupu, h) przedłożenie oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji, o którym mowa w **§ 6 ust. 2**.

3. Pierwsza płatność zostanie wypłacona nie później niż do dnia ……. [90 dni od dnia zawarcia Umowy Pożyczki].

[2] Zasady odpłatności za udzielenie Pożyczki zostały opisane w Załączniku nr 2 do Umowy Pożyczki.

4. Minimalna wartość wypłaty transzy na podstawie pojedynczej Dyspozycji Wypłaty to … […] …. (20 tys. PLN dla pożyczek do 200 tys. PLN, 10% kwoty pożyczki dla pożyczek powyżej 200 tys. PLN). Wypłata transzy w innej kwocie wymaga wcześniejszego uzgodnienia pomiędzy TISE a Pożyczkobiorcą.
5. Każda kolejna wypłata transzy jest uzależniona od prawidłowego rozliczenia poprzedniej wypłaty, o ile Pożyczkobiorca i TISE nie uzgodnią inaczej, oraz od spełnienia ewentualnych dodatkowych warunków wypłaty:
   … […] … i tu ewentualna tabela z takimi warunkami (np. dokumenty potwierdzające zaawansowanie prac, uzyskanie pozwoleń, wniesienie kolejnego wkładu własnego, itp.)
6. W celu realizacji Dyspozycji Wypłaty Pożyczkobiorca załącza faktury lub inne dokumenty księgowe o równoważnej wartości dowodowej (lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) zakupu przedmiotów inwestycji, z adnotacją ***„Wydatek poniesiony ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 w ramach Umowy Inwestycyjnej nr ${proposalCode} zawartej z Towarzystwem Inwestycji Społeczno-Ekonomicznych S.A.”***, za które Pożyczkodawca przelewa środki bezpośrednio na rachunek sprzedawcy.
7. W przypadku niewypłacenia przez Pożyczkodawcę całości lub części Kwoty Pożyczki w terminie 90 Pożyczka wygasa w całości lub odpowiednio w niewypłaconej części Pożyczki.

CEL FINANSOWANIA / ROZLICZENIE WYDATKOWANIA ŚRODKÓW Z POŻYCZKI

§2.

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się wykorzystać Pożyczkę zgodnie z Metryką Produktu stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy Pożyczki na sfinansowanie następującego typu Inwestycji Końcowych[3] polegających na:
   a) wsparcie produkcji energii i/lub ciepła ze źródeł odnawialnych z przeznaczeniem na potrzeby własne, tj :
      1) inwestycje w odnawialne źródła energii w zakresie wytwarzania energii elektrycznej, w tym z magazynami energii działającymi na potrzeby danego źródła OZE finansowanymi w ramach projektu wraz z przyłączeniem źródeł OZE do sieci energetycznych,
      2) inwestycje w odnawialne źródła energii w zakresie wytwarzania ciepła w tym z magazynami ciepła działającymi na potrzeby danego źródła OZE finansowanymi w ramach projektu wraz z przyłączeniem źródeł OZE do sieci ciepłowniczych.
   b) Wsparcie produkcji energii i/lub ciepła ze źródeł odnawialnych na sprzedaż, tj.:
      1) inwestycje w odnawialne źródła energii w zakresie wytwarzania energii elektrycznej, w tym z magazynami energii działającymi na potrzeby danego źródła OZE finansowanymi w ramach projektu wraz z przyłączeniem źródeł OZE do sieci energetycznych,
      2) inwestycje w odnawialne źródła energii w zakresie wytwarzania ciepła, w tym z magazynami ciepła działającymi na potrzeby danego źródła OZE, finansowanymi w ramach projektu wraz z przyłączeniem źródeł OZE do sieci ciepłowniczych
   c) Zakup lub budowa magazynu energii (działającego na potrzeby instalacji OZE);
   d) Rozwój inteligentnych systemów zarządzania energią, wyłącznie jako element uzupełniający typy inwestycji wskazane powyżej;
   e) Wsparcie innych elementów niezbędnych do realizacji Inwestycji Końcowej, wyłącznie jako elementów pomocniczych i funkcjonalnie związanych z Inwestycją Końcową, tj.:
      1) ogrodzenie, system monitoringu CCTV oraz instalacja alarmowa, o ile ich realizacja jest uzasadniona koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa infrastruktury objętej Inwestycją Końcową oraz zapewnienia ciągłości jej funkcjonowania;
      2) zakup, montaż lub budowa carportów związanych z instalacją fotowoltaiczną, pełniących funkcję konstrukcji wsporczej dla modułów PV, pod warunkiem że ich zakres oraz wartość są adekwatne do parametrów technicznych i skali realizowanej instalacji OZE oraz nie prowadzą do finansowania infrastruktury parkingowej.

      Łączna wartość wydatków kwalifikowalnych ponoszonych na elementy wskazane w lit. e) pkt 1-2 nie może przekroczyć 30% wartości Pożyczki.

   f) Dodatkowo, łącznie z celami, o których mowa w pkt 1, Jednostkowa Pożyczka może finansować koszt Analizy Wykonalności.

Pożyczkobiorca oświadcza, iż środki z Pożyczki zostaną wykorzystane na:

${investmentDescription}

2. Pożyczkobiorca oświadcza, iż realizowana inwestycja nie obejmuje działań sprzecznych z regulacjami unijnymi oraz krajowymi.
3. Jednostkowe Pożyczki udzielane są wyłącznie na te elementy Inwestycji, które nie są fizycznie ukończone lub w pełni wdrożone na dzień podjęcia decyzji inwestycyjnej przez Pożyczkodawcę. Pod pojęciem decyzji inwestycyjnej należy

[3] Inwestycja Końcowa powinna finansować fabrycznie nowy sprzęt (wyprodukowany w ciągu 24 miesięcy przed montażem), spełniający normy określone w Przewodniku wskazanym w cz. V ust. 9 Metryki, warunki te dotyczą również magazynu energii/ ciepła.

rozumieć okoliczności wskazane w sekcji 3.9.2 pkt. 2 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 - 2027.

4. W przypadku dokonywania w ramach Inwestycji płatności w formie gotówkowej, Pożyczkobiorca zobowiązuje się do ich dokonywania z poszanowaniem art. 19 Ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców lub aktu zastępującego, pod rygorem uznania tego rodzaju płatności jako wydatki niekwalifikowalne, tj. niepodlegające rozliczeniu w ramach Pożyczki.
5. Wyklucza się możliwość wykorzystania środków z Pożyczki przy użyciu prywatnych kart płatniczych.
6. Pożyczkobiorca zobowiązuje się rozliczyć z wykorzystania całej kwoty Pożyczki na cel opisany w § 2 ust. 1 niezwłocznie po jej wydatkowaniu oraz do udokumentowania realizacji Inwestycji Końcowej nie później niż w terminie…… 180 dni [w zależności jaki cel] kalendarzowych od dnia uruchomienia Pożyczki], przy czym termin ten określa datę końcową, do której mogą być wystawiane i opłacone dokumenty potwierdzające wydatkowanie środków.
7. W ramach rozliczenia z wykorzystania całej kwoty Pożyczki oraz do udokumentowania realizacji Inwestycji o których mowa w ustępie powyżej Pożyczkobiorca przedstawi Pożyczkodawcy:
   b) faktury[4] lub inne dokumenty księgowe równoważne dowodowo fakturze[5], z adnotacją ***„Wydatek poniesiony ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 w ramach Umowy Inwestycyjnej nr ${proposalCode} zawartej z Towarzystwem Inwestycji Społeczno-Ekonomicznych S.A.”*** wraz z potwierdzeniami ich zapłaty, potwierdzające wykorzystanie Pożyczki zgodnie z celami i w terminach określonych Umową,
   c) zestawienie wydatków w postaci zestawienia faktur lub innych dokumentów księgowych o równoważnej wartości dowodowej według wzoru, który Pożyczkodawca przekaże Pożyczkobiorcy w terminie 10 dni roboczych po dacie uruchomienia Pożyczki/każdej uruchomionej transzy na adres mailowy określony w § 20 ust. 5 poprzez przesłanie na adres rozliczeniapozyczek@tise.pl zestawienia w formacie Excel oraz przesłanie na wskazany wyżej adres skanu zestawienia podpisanego przez Pożyczkobiorcę,
   d) podpisane oświadczenie o nienakładaniu się finansowania, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy.
   e) dokumentację związaną z realizacją Inwestycji (pomocniczy wykaz dokumentów zostanie przekazany Pożyczkobiorcy w terminie 10 dni roboczych po dacie uruchomienia Pożyczki/każdej uruchomionej transzy na adres mailowy określony w § 20 ust. 5) poprzez przesłanie na adres rozliczeniapozyczek@tise.pl skanów dokumentów potwierdzających realizację Inwestycji Końcowej,
   f) sfinansowania w ramach Pożyczki towarów/usług zgodnych z zakładanym zakresem rzeczowym Inwestycji Końcowej,
   g) w przypadku spółdzielni energetycznych – ujęcia, na dzień rozliczenia Pożyczki, w wykazie spółdzielni energetycznych prowadzonym przez Dyrektora Generalnego KOWR, o którym mowa w art. 38f ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii[6],
   h) podpisane oświadczenie o realizacji Inwestycji Końcowej, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do Umowy.
8. Pożyczkodawca może w każdym czasie zażądać od Pożyczkobiorcy przedstawienia dokumentów dotyczących wykorzystania Pożyczki. W przypadku wątpliwości np. odnośnie do postępu w realizacji Inwestycji lub niewywiązywania się przez Pożyczkobiorcę z terminów rozliczeń Pożyczkodawca przeprowadza wizytę monitoringową w miejscu realizacji Inwestycji.
9. Wszelka dokumentacja potwierdzająca wydatkowanie środków przez Pożyczkobiorcę powinna być, co do zasady, sporządzona w języku polskim, a w przypadku dokumentów wystawianych w języku innym niż język polski, w razie istnienia wątpliwości co do treści tych dokumentów, powinna zostać przetłumaczona na język polski. Koszt tłumaczenia ponosi Pożyczkobiorca – koszt ten nie jest pokrywany ze środków pochodzących z Pożyczki.
10. Nieosiągnięcie przez Pożyczkobiorcę efektów/celów realizacji Inwestycji może skutkować uznaniem poniesionych wydatków jako niekwalifikowalne i będzie skutkowało postawieniem Pożyczki lub jej części w stan wymagalności, tj. Pożyczkobiorca będzie zobowiązany do zwrotu Pożyczki na rachunek bankowy o numerze 68 1130 1017 0080 0154 3320 0465 prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego, wraz z odsetkami należnymi na mocy Umowy naliczonymi od dnia uruchomienia Pożyczki do dnia dokonania zwrotu lub jej części.
11. W przypadku, gdy Pożyczkobiorca nie wydatkuje całości lub części kwoty Pożyczki, nie rozliczy w całości lub części, lub wydatkuje całość lub części kwoty Pożyczki niezgodnie z Umową, a także ze względu na niespełnienie wynikających z Umowy warunków kwalifikowalności podmiotowej do uzyskania Pożyczki (niezależnie od objęcia części Pożyczki dotacją w spłacie kapitału), Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zwrotu niewydatkowanej lub wydatkowanej nieprawidłowo kwoty Pożyczki na rachunek bankowy o numerze 68 1130 1017 0080 0154 3320 0465 prowadzony

[4] Zgodnej z przepisami ustawy 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (art. 106 i n. ustawy).
[5] Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 października 2021 r. w sprawie wystawiania faktur.
[6] W przypadku nieujęcia w wykazie KOWR, Pożyczka może pozostać kwalifikowalna jeśli Pożyczkobiorca wpisuje się jednocześnie w inny typ Ostatecznego Odbiorcy, wskazany w Metryce Produktu, przy czym warunki Pożyczki muszą zostać dostosowane do przewidzianych dla tego typu Ostatecznego Obiorcy.

przez Bank Gospodarstwa Krajowego, wraz z odsetkami należnymi na mocy Umowy naliczonymi od dnia uruchomienia Pożyczki do dnia dokonania zwrotu:

b) w przypadku niewydatkowanej kwoty Pożyczki – w ciągu 10 dni od dnia przedstawienia Pożyczkodawcy dokumentów potwierdzających faktyczną wysokość wydatkowanych środków lub upływu terminu, w którym Pożyczkobiorca zobowiązany był przedstawić takie dokumenty, w zależności od tego, który z tych terminów nastąpi wcześniej,
c) w przypadku kwoty Pożyczki nienależnej lub wydatkowanej nieprawidłowo – w ciągu 10 dni od dnia wezwania Pożyczkobiorcy do zwrotu.

12. W sytuacji, gdy Pożyczkobiorca podlega regułom pomocy publicznej, a Pożyczka jest oprocentowana na warunkach korzystniejszych niż rynkowe, odsetki wskazane w zdaniu poprzednim ulegają – z mocą od początku okresu finansowania – podwyższeniu do wysokości odsetek obliczonych według stopy referencyjnej ustalonej dla Pożyczkobiorcy na dzień zawarcia Umowy.
13. W przypadku, w którym Pożyczkobiorca wcześniej dokonał spłaty odsetek umownych od nienależnej, niewydatkowanej lub wydatkowanej nieprawidłowo kwoty Pożyczki, zwraca różnicę pomiędzy odsetkami naliczonymi na zasadach określonych w ust. powyżej, a dotychczas spłaconymi odsetkami.
14. W przypadku, kiedy Pożyczkobiorca nie rozliczy Pożyczki w całości lub części zgodnie z Umową, Pożyczkodawca zastrzega możliwość wypowiedzenia Umowy lub naliczenia odsetek zgodnie z postanowieniami powyżej.
15. Środki z Pożyczki nie mogą być przeznaczone na:
    a) wydatki i inwestycje objęte wyłączeniem ze wsparcia z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, wskazanym w art. 7 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1058 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Funduszu Spójności (Rozporządzenie EFRR);
    b) wydatki wspierające przeniesienie produkcji, o którym mowa w art. 66 Rozporządzenia Ogólnego;
    c) spłatę odsetek od zadłużenia, o których mowa w art. 64 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej (Rozporządzenie Ogólne);
    d) prefinansowanie wydatków, w części, na którą Pożyczkobiorca otrzymał dofinansowanie w formie dotacji;
    e) refinansowanie pożyczek, kredytów, leasingu lub innych form finansowania, z których korzysta Pożyczkobiorca;
    f) finansowanie zakupu aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu lub lokowania kapitału;
    g) finansowanie zakupu nieruchomości.

SPOSÓB SPŁATY POŻYCZKI

§3.

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się spłacić Pożyczkę (kapitał) wraz z należnymi odsetkami umownymi (odsetki kapitałowe) w miesięcznych ratach, w terminach wskazanych w Harmonogramie Spłaty Pożyczki, stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Okres spłaty Pożyczki oraz okres karencji są określone w § 1 ust. 1 Umowy.
3. Wysokość odsetek umownych jest określona w § 1 ust. 1 Umowy. Odsetki wyliczane są z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, od kwoty kapitału Pożyczki za okres od dnia następnego po dniu wypłaty Pożyczki/jakiejkolwiek kwoty Pożyczki do czasu jej spłaty (do dnia uznania rachunku Pożyczkodawcy) w terminach wskazanych w Harmonogramie Spłaty Pożyczki.
4. Harmonogram Spłaty Pożyczki Pożyczkodawca przekaże Pożyczkobiorcy w terminie 10 dni roboczych po dacie uruchomienia Pożyczki/każdej uruchomionej transzy na adres mailowy określony w § 20 ust. 5. O ile Strony nie postanowią inaczej, w trakcie trwania Umowy Harmonogram nie ulegnie zmianie. Brak harmonogramu Spłaty Pożyczki nie zwalnia Pożyczkobiorcy z obowiązku zapłaty wymagalnych rat kapitałowych i odsetkowych.
5. Zmiana oprocentowania wskazanego w § 1 ust. 1 Umowy może nastąpić tylko gdy Strony tak postanowią lub w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Strony ustalają, iż w razie wystąpienia jakiejkolwiek zmiany wysokości oprocentowania wskazanego w § 1 ust. 1 Umowy, zmiana ta nie stanowi zmiany warunków Umowy.

§4.

1. Pożyczkobiorca dokonuje spłaty na rachunek bankowy Pożyczkodawcy w Banku Gospodarstwa Krajowego nr: **${incomingAccountNo}**
2. Wpłaty od Pożyczkobiorcy rozliczane są w następującej kolejności:

a) koszty windykacji oraz pozostałe należności wskazane w Tabeli Opłat i Prowizji, stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy,
b) odsetki za opóźnienie z tytułu powstałej zwłoki w zapłacie części Pożyczki, której termin uregulowania został wskazany w Harmonogramie Spłaty Pożyczki,
c) odsetki umowne należne na dzień wpłaty w wysokości Oprocentowania Pożyczki określonego w § 1 ust. 1 Umowy,
d) niespłacony kapitał.

3. Pożyczkobiorca może spłacić Pożyczkę w terminie wcześniejszym niż określony w § 1 ust. 1, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
4. W przypadku zmiany numeru rachunku do spłat, Pożyczkodawca niezwłocznie poinformuje Pożyczkobiorcę o nowym numerze rachunku do spłat. Taka zmiana nie stanowi zmiany warunków Umowy.
5. Pożyczkodawca nie pobiera prowizji z tytułu udzielenia Pożyczki.
6. Strony ustalają, iż w przypadku nadpłaty kapitału pożyczki nie wyższej niż trzykrotność raty kapitałowej, kwota nadpłaty zostanie zaliczona na poczet spłaty kapitału najbliższych rat, co nie zwalnia Pożyczkobiorcy ze spłaty należności odsetkowych w tym okresie.
7. Strony ustalają, iż w przypadku nadpłaty kapitału pożyczki przewyższającej trzykrotność raty kapitałowej, Pożyczkodawca skróci okres spłaty pożyczki przy zachowaniu dotychczasowej wysokości raty kapitałowej pożyczki. W takim przypadku zmiana Harmonogramu spłat nie będzie wymagała zawarcia aneksu do Umowy, a Pożyczkodawca prześle Pożyczkobiorcy zaktualizowany Harmonogram spłat w terminie 14 dni od dnia spłaty.

§5.

Od wymagalnych a niespłaconych rat kapitałowych będą naliczane umowne odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek maksymalnych, tj. dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie, obliczone od wymagalnej kwoty kapitału za okres od daty wymagalności do daty zapłaty. W przypadku dochodzenia zapłaty na podstawie weksla, Pożyczkodawca będzie naliczał odsetki według stopy procentowej wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie.

DOTACJA NA SPŁATĘ CZĘŚCI KAPITAŁU POŻYCZKI
USUNĄĆ, JEŚLI BRAK DOTACJI
§ 5a

1. Dotacja nie ma zastosowania dla Inwestycji, w ramach których zaplanowano instalacje OZE do produkcji energii elektrycznej/cieplnej na sprzedaż, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. b) Umowy oraz do Inwestycji w ramach, których zaplanowano zakup lub budowę magazynu energii działającego na potrzeby instalacji OZE do produkcji energii na sprzedaż, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. c) Umowy.
2. W związku z tym, że Pożyczkobiorca przy ubieganiu się o udzielenie pożyczki, złożył wniosek o przyznanie dotacji na częściową spłatę kapitału Pożyczki (dalej: **Dotacja**) i spełnił warunki do przyznania Dotacji, przysługuje mu możliwość uzyskania dotacji na spłatę części kapitału Pożyczki w wysokości …. PLN (słownie …. złotych) na zasadach określonych w ustępach poniżej.
3. Dotacja stanowi pomoc de minimis albo pomoc publiczną (z wyłączeniem Ostatecznych Odbiorców/Inwestycji Końcowych nieobjętych regułami pomocy publicznej), która może być udzielona, o ile spełnione są warunki przewidziane dla tej pomocy, zgodnie z zasadami i na podstawie właściwych przepisów. Kwota Dotacji stanowi jednocześnie wartość udzielonej z tego tytułu pomocy.
4. Z zastrzeżeniem ust. 8, Dotacja następuje po zakończeniu realizacji Inwestycji, przedstawieniu przez Pożyczkobiorcę dokumentów potwierdzających wydatkowanie środków zgodnie z przeznaczeniem (oraz ewentualnych innych dokumentów – jeśli dotyczy) i zweryfikowaniu kwalifikowalności tych wydatków przez Pożyczkodawcę.
5. Dotacja jest uznawana za udzieloną w chwili zawarcia Umowy Pożyczki. Spłata części kapitału Pożyczki ze środków przyznanej Dotacji nastąpi dopiero po potwierdzeniu, że Inwestycja została zrealizowana, a wydatki udokumentowane i rozliczone.
6. Dotacja może być udzielona na spłatę części kapitału Pożyczki (dalej „Dotacja") licząc bez uwzględnienia ewentualnego dodatkowego wkładu własnego Partnera Finansującego.
7. Szczegółowe warunki i zasady dotyczące udzielania Dotacji określone zostały Metryce Produktu.
8. W przypadku, gdy:
   a) nie dojdzie do wypłaty całej kwoty Pożyczki,
   b) Pożyczkobiorca nie wykorzysta części wypłaconych na jego rzecz środków Pożyczki,
   c) część wydatków poniesionych w ramach Pożyczki nie będzie spełniała zasad kwalifikowalności,

   kwota Dotacji ulega odpowiedniemu obniżeniu i jest odpowiednio korygowana w oparciu o kwotę Pożyczki wypłaconej i wykorzystanej na wydatki spełniające zasady kwalifikowalności, chyba że, ze względu na okoliczności wskazane w lit. a) -c), cała Pożyczka nie może być uznana za spełniającą zasady kwalifikowalności, co skutkuje brakiem możliwości uzyskania Dotacji.

9. Obniżenie kwoty Dotacji, o którym mowa w ust. 8, skutkuje również obowiązkiem dokonania odpowiedniej korekty udzielonej pomocy de minimis albo pomocy publicznej.
10. W przypadkach określonych w ust. 8 lit. b) -c) korekta przyznanej kwoty Dotacji może nastąpić po dokonaniu zwrotu przez Pożyczkobiorcę niewykorzystanej oraz niespełniającej zasad kwalifikowalności części Pożyczki.
11. Dotacja jest udzielona wyłącznie na spłatę kapitału Pożyczki w części Wkładu Funduszu Powierniczego pochodzącej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i nie może przekroczyć kwoty kapitału pozostałej do spłaty przypisanej do tego źródła finansowania na dzień przyznania Dotacji na spłatę kapitału Pożyczki.
12. Po przeznaczeniu Dotacji na spłatę części kapitału Pożyczki, Pożyczkodawca przygotowuje i przekazuje Pożyczkobiorcy nowy harmonogram spłat, który nie modyfikuje pierwotnie udzielonego okresu spłaty Pożyczki.
13. Dotacja może być zastosowana po dokonaniu przez Pożyczkobiorcę po dokonaniu przez Pożyczkobiorcę zapłaty wszystkich rat Pożyczki przypadających do zapłaty do dnia zastosowania Dotacji. Dniem zastosowania Dotacji jest dzień przewidziany do zapłaty raty Pożyczki, wskazany w obowiązującym harmonogramie spłat, przypadający w najwcześniejszym terminie po dokonaniu wszystkich czynności przewidzianych w ust. 8 oraz spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 10 i oraz w niniejszym ustępie.
14.

ZABEZPIECZENIE POŻYCZKI

§6.

1. Zabezpieczeniem wykonania przez Pożyczkobiorcę Umowy jest:

LP / Typ zabezpieczenia / Opis		
COLLATERAL_LIST	type	description

   a) wpis hipoteki umownej do sumy …. PLN (słownie …. złotych) na zabezpieczenie wierzytelności TISE, ustanawianej na rzecz TISE, na nieruchomości położonej w …, stanowiącej własność …. / na prawie …, nieruchomości położonej w …, przysługującym …, dla której/go Sąd Rejonowy …. z siedzibą w …. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze …. Hipoteka zabezpieczać będzie wierzytelności Pożyczkodawcy z umowy pożyczki nr **${proposalCode}**: kapitał pożyczki, odsetki, świadczenia uboczne, w tym koszty windykacji i inne należności zgodnie z Tabelą opłat i prowizji, koszty procesu, uzyskania tytułu wykonawczego przeciwko Pożyczkobiorcy / i właścicielom nieruchomości obciążonej/obciążonych hipoteką, koszty postępowania egzekucyjnego z nieruchomości obciążonych hipoteką. Strony postanawiają, że Pożyczkodawcy przysługuje roszczenie o przeniesienie hipoteki umownej na miejsce opróżnione przez …, a Pożyczkobiorca zobowiązuje się złożyć wniosek o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej wraz z wnioskiem o wpis hipoteki, LUB Strony postanawiają, że Pożyczkodawcy przysługuje roszczenie o przeniesienie hipoteki (rodzaj)……. na miejsce opróżnione po wykreśleniu hipoteki (…rodzaj) do kwoty ……. zł wpisanej na miejscu ……. (numer hipoteki …) w dziale IV księgi wieczystej nr… na rzecz …. Wierzyciel hipoteczny… a Pożyczkobiorca zobowiązuje się złożyć wniosek o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej wraz z wnioskiem o wpis hipoteki,
   b) cesja praw z polisy ubezpieczenia ww. nieruchomości, kwota ubezpieczenia nie mniejsza niż …,00 zł (słownie: …… tysięcy złotych),
   c) przewłaszczenie warunkowe na zabezpieczenie samochodu Marka, Model, nr VIN, rok produkcji, zakupionego z pożyczki o wartości nie mniejsza niż …,00 zł (słownie: …… tysięcy złotych),
   d) cesja praw z polisy ubezpieczeniowej ww. pojazdu na kwotę nie mniejszą niż średnia wartość rynkowa pojazdu wyliczona na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia przy użyciu katalogów Infoekspert, Eurotax,
   e) przewłaszczenie na zabezpieczenie samochodu Marka, Model, nr VIN, rok produkcji, o wartości ……,00 zł (słownie: …… tysięcy złotych) wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż średnia wartość rynkowa pojazdu wyliczona na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia przy użyciu katalogów Infoekspert, Eurotax,
   f) przewłaszczenie na zabezpieczenie samochodu Marka, Model, nr VIN, rok produkcji, o wartości ……,00 zł (słownie: …… tysięcy złotych) i wydanie Pożyczkodawcy w terminie …. (za pokwitowaniem) karty pojazdu na czas obowiązywania umowy przewłaszczenia na zabezpieczenie,
   g) kaucja w wysokości ……,00 zł (słownie: …… tysięcy złotych),
   h) zastaw rejestrowy na ….
2. Nie później niż do dnia wypłaty Pożyczki [albo Transzy I], Pożyczkobiorca spowoduje złożenie przez właścicieli nieruchomości lub ruchomości stanowiących zabezpieczenie wykonania Umowy i doręczy Pożyczkodawcy oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji, w formie i o treści akceptowalnej dla Pożyczkodawcy, w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego na rzecz Pożyczkodawcy co do obowiązku zapłaty roszczeń wynikających z Umowy, w tym w szczególności zapłaty kwoty kapitału Pożyczki, odsetek, w tym odsetek za opóźnienie

i wszelkich innych roszczeń ubocznych, opłat i kosztów w tym kosztów egzekucji do kwoty […],00 PLN (słownie złotych: […] 00/100) i o nadanie któremu klauzuli wykonalności Pożyczkodawca będzie mógł wystąpić do dnia […] r.

3. Pożyczkobiorca oświadcza, że wszystkie składniki majątku rzeczowego oraz finansowego, które zostały użyte przez niego jako zabezpieczenie spłaty Pożyczki (z wyjątkiem wpisu ujawnionego w dziale III i IV KW, lub w rejestrze zastawów na dzień ……...), są wolne od jakichkolwiek obciążeń, w tym nie są przedmiotem zastawu, przewłaszczenia na rzecz osób trzecich, nie stanowią przedmiotu w żadnym sporze sądowym, ani nie są zajęte w postępowaniu egzekucyjnym.
4. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Pożyczkodawcy o jakiejkolwiek szkodzie (kradzieży, zniszczeniu, utracie itp.) powstałej w/na przedmiocie stanowiącym zabezpieczenie Pożyczki.
5. Pożyczkobiorca po wypłacie pożyczki/ I transzy zobowiązuje się dostarczyć Pożyczkodawcy niżej wymienione dokumenty:

WARUNKI DO SPEŁNIENIA PO WYPŁACIE POŻYCZKI		
ATR_ORDINAL	ATR_DATE	ATR_DESCRIPTION

   1) polisę Autocasco kupowanego samochodu (opisaną w § 6 ust. 1 pkt 3), z cesją na rzecz TISE i dowodem opłaty składki w terminie **7 dni od daty uruchomienia Pożyczki,**
   2) kopię „sztywnego" dowodu rejestracyjnego pojazdu będącego przedmiotem inwestycji, w którym Pożyczkobiorca figuruje jako właściciel samochodu – w terminie do **40 dni od daty uruchomienia Pożyczki**,
6. Strony postanawiają, że Pożyczkobiorca wraz z wpisem hipoteki, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt … Umowy wpisze przysługujące Pożyczkodawcy roszczenie o przeniesienie tej hipoteki na miejsce nr …. opróżnione przez hipotekę do kwoty …… zł ustanowioną na zabezpieczenie spłaty kredytu/pożyczki/umowy nr … z dnia … na rzecz ……, a Pożyczkobiorca zobowiązuje się złożyć wniosek o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej wraz z wnioskiem o wpis hipoteki.
7. Pożyczkobiorca zobowiązuje się, że do chwili skutecznego ustanowienia na rzecz Pożyczkodawcy zabezpieczenia w postaci hipoteki/hipotek, o której/ których mowa w § 6 ust. 1 pkt … Umowy, nie będzie ustanawiał kolejnych obciążeń, ciężarów, ograniczeń czy hipotek na przedmiotowej/ych nieruchomości/ach.
   UWAGA: ZOSTAJE ZAWSZE PRZY HIPOTECE TISE, BEZ WZGLĘDU NA TO CZY NA 1 MIEJSCU.
8. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do uprzedniego poinformowania Pożyczkodawcy o:
   1) zbyciu nieruchomości objętej/objętych hipoteką/hipotekami, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt … Umowy,
   2) obciążeniu nieruchomości objętej/objętych hipoteką/hipotekami, o której/których mowa w § 6 ust. 1 pkt … Umowy, jakimkolwiek prawem, w tym hipoteką,

   UWAGA: ZOSTAJE ZAWSZE PRZY HIPOTECE TISE, BEZ WZGLĘDU NA TO CZY NA 1 MIEJSCU.
   3) objęciu hipoteką do kwoty ……. ustanowioną na nieruchomości ……. na rzecz …. kolejnej wierzytelności tego wierzyciela,
   4) ustanowieniu w miejsce wyżej wymienionych w pkt 3) hipotek obciążeń hipotecznych lub roszczeń na rzecz innych wierzycieli

   oraz udzielenia Pożyczkodawcy szczegółowych informacji dotyczących wskazanych w pkt 1) - 4) powyżej okoliczności. W przypadku obciążenia nieruchomości objętej hipoteką, o której mowa w §6 ust. 1 pkt … Umowy hipoteką przymusową zobowiązanie powyższe powinno być wykonane niezwłocznie po ustanowieniu takiej hipoteki, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od jej ustanowienia.
9. Pożyczkobiorca zobowiązuje się w przypadku wygaśnięcia hipoteki/każdej z hipotek opisanych w ust. 3, niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od chwili wygaśnięcia,

   WERSJA 1
   złożyć wniosek o wykreślenie wygasłej hipoteki wraz z wnioskiem o wpisanie na przyrzeczone opróżnione miejsce hipoteki Pożyczkodawcy.

   WERSJA 2
   złożyć wniosek o wykreślenie wygasłej hipoteki bez zachowania uprawnienia do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym, tj. bez wpisu tego uprawnienia do księgi wieczystej na rzecz innego wierzyciela.

§7.

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się ustanowić zabezpieczenia określone w § 6 ust. 1 pkt … Umowy w terminie do dnia …… r.
2. Pożyczkobiorca zobowiązuje się, iż w całym okresie spłaty zadłużenia będzie kontynuował ubezpieczenie nieruchomości, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt … na sumę nie mniejszą niż …… (słownie: ... zł 00/100) / ruchomości, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt … na sumę odpowiadającą ich/jej rzeczywistej wartości.
3. W przypadku, gdy Pożyczkobiorca przedstawia zabezpieczenie, które nie spełnia wszystkich wymogów formalnych, Pożyczkodawca może na koszt Pożyczkobiorcy podjąć czynności niezbędne do ich uzupełnienia.

4. Pożyczkobiorca ponosi koszty ustanowienia i zmiany zabezpieczeń, w tym w szczególności koszty czynności niezbędnych do zmiany treści wpisów lub ich wykreślenia z rejestru zastawów czy z ksiąg wieczystych. W przypadku, gdy Pożyczkodawca uiści koszty za Pożyczkobiorcę, Pożyczkobiorca obowiązany jest do ich zwrotu w terminie 7 dni, licząc od dnia wysłania wezwania (rachunku, faktury, refaktury).
5. W przypadku, gdyby którekolwiek z opisanych wyżej w Umowie zabezpieczeń lub też sytuacja finansowa Pożyczkobiorcy lub sytuacja rynkowa uległy pogorszeniu, Pożyczkodawca ma prawo żądania od Pożyczkobiorcy ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia w terminie określonym przez Pożyczkodawcę, a Pożyczkobiorca zobowiązany jest do jego ustanowienia.

§8.

Pożyczkobiorca wręcza Pożyczkodawcy wystawiony przez Pożyczkobiorcę weksel własny in blanco na zlecenie, poręczony przez **${WARRANTOR1_name}, ${WARRANTOR2_name}, ${WARRANTOR3_name}**, wraz z deklaracją wekslową.

OBOWIĄZKI POŻYCZKOBIORCY

§9.

Pożyczkobiorca zobowiązuje się do:

1) zrealizowania inwestycji zgodnie z Umową, w tym celem finansowania wynikającym z wniosku o pożyczkę/Harmonogramu rzeczowo-finansowego przedsięwzięcia,
2) osiągnięcia zakładanych we wniosku o pożyczkę celów/efektów inwestycji, pod rygorem uznania poniesionych wydatków jako niekwalifikowane,
3) zwrotu w całości kwoty wypłaconej z tytułu udzielonej Pożyczki zgodnie z Umową wraz z odsetkami oraz innymi zobowiązaniami wobec Pożyczkodawcy wynikającymi z Umowy,
4) w przypadku zmiany początkowego zakresu przedmiotu Pożyczki, do przedłożenia stosownego uzasadnienia planowanej zmiany, uzyskania pisemnej zgody Pożyczkodawcy oraz zawarcia aneksu do Umowy w zakresie przedmiotu finansowania,
5) udostępniania wszelkiej dokumentacji oraz przedstawiania wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących udzielonej Pożyczki, w tym informacji dotyczących liczby nowo utworzonych miejsc pracy, które powstały jako bezpośredni skutek realizacji / zakończenia inwestycji i wynikają z uzyskanego wsparcia,
6) przedstawienia Pożyczkodawcy, Bankowi Gospodarstwa Krajowego lub Zarządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego (**Instytucja Zarządzająca)** wszelkich informacji lub dokumentów dotyczących otrzymanego wsparcia na potrzeby monitorowania realizacji inwestycji i jej ewaluacji, w tym odpowiednich dokumentów potwierdzających cel, o którym stanowi § 2 ust. 1 Umowy,
7) przedstawiania na każde żądanie Pożyczkodawcy, Banku Gospodarstwa Krajowego lub Instytucji Zarządzającej zaświadczenia o niefigurowaniu w rejestrze podmiotów wykluczonych z możliwości otrzymania środków przeznaczonych na realizację programów finansowanych ze środków europejskich, a także – jeżeli zajdzie taka konieczność - urzędowego poświadczenia prawdziwości któregokolwiek ze składanych wcześniej oświadczeń w tym zakresie,
8) przedstawiania rocznego sprawozdania finansowego oraz deklaracji PIT/CIT niezwłocznie po zatwierdzeniu, nie później jednak niż w terminie do 1 lipca każdego roku za poprzedni rok obrotowy,
9) przedstawiania na żądanie Pożyczkodawcy sprawozdań finansowych, deklaracji podatkowych oraz informowania o swojej aktualnej sytuacji ekonomiczno-finansowej i majątkowej w celu umożliwienia bieżącej oceny zdolności do terminowego regulowania Pożyczki wraz z odsetkami,
10) przedstawiania na każde żądanie Pożyczkodawcy ewidencji księgowych, sprawozdań finansowych, deklaracji podatkowych oraz informowania o swojej aktualnej sytuacji ekonomiczno-finansowej i majątkowej w celu umożliwienia bieżącej oceny zdolności do terminowego regulowania Pożyczki wraz z odsetkami,
11) dostarczenia na każde żądanie Pożyczkodawcy opinii banków o Pożyczkobiorcy oraz informacji o stanie zobowiązań z tytułu zawartych z bankami umów i przyjętych prawnych zabezpieczeniach,
12) powiadomienia niezwłocznie Pożyczkodawcy:
    a) o zaciągniętych kredytach i/lub pożyczkach, a także udzielonych poręczeniach, jak również o ich wypowiedzeniu, albo braku spłaty mimo upływu terminu, na jaki zostały udzielone,
    b) wszczęciu w stosunku do Pożyczkobiorcy postępowania egzekucyjnego lub złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości albo o wszczęciu postępowania naprawczego lub równoważnego do tych postępowań,
    c) o zaprzestaniu lub zawieszeniu działalności, albo podjęciu uchwały lub decyzji o zawieszeniu, zaprzestaniu działalności lub o otwarciu likwidacji,
    d) o utracie, ograniczeniu lub zawieszeniu uprawnień do prowadzenia działalności, o ile są wymagane przepisami prawa,
13) powiadomienia Pożyczkodawcy o wszelkich zmianach związanych z jego nazwą/firmą, siedzibą, statusem prawnym lub prowadzoną działalnością,

14) przestrzegania prawa, w tym podatkowego oraz zasad horyzontalnych Unii Europejskiej, o których mowa w art. 9 Rozporządzenia Ogólnego[7],
15) przestrzegania postanowień dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2015/849 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie przeciwdziałania korzystaniu z systemu finansowego w celu prania pieniędzy lub finansowania terroryzmu, zmienionej dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/843 Parlamentu i Rady z dnia 30 maja 2018 r. zmieniająca dyrektywę (UE) 2015/849 („**Dyrektywy AML**"), w tym dostarczania Pożyczkodawcy wszelkich dokumentów i informacji, jakie okażą się niezbędne do realizacji obowiązków określonych w Dyrektywach AML, w tym w szczególności do niezwłocznego informowania Pożyczkodawcy o jakiejkolwiek zmianie w zakresie beneficjenta rzeczywistego,
16) umocowania Pożyczkodawcy, nie później niż w dniu zawarcia Umowy, do składania w imieniu Pożyczkobiorcy, za pośrednictwem Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. z siedzibą w Warszawie, w Biurze Informacji Kredytowej S.A. oraz Związku Banków Polskich, upoważnień do udostępniania danych gospodarczych przetwarzanych przez te instytucje, w zakresie niezbędnym do dokonania oceny wiarygodności płatniczej i oceny ryzyka kredytowego, celem ujawnienia ich Pożyczkodawcy przez Biuro Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. z siedzibą w Warszawie, prawidłowo uzupełniając i podpisując pełnomocnictwo(-a), które stanowi(-ą) Załącznik nr 5 do Umowy,
17) niepodejmowania czynności prawnych i faktycznych, których przedmiotem jest rozporządzenie lub obciążenie przedsiębiorstwa Pożyczkobiorcy lub jego zorganizowanej części,
18) niedokonywania zmian w strukturze właścicielskiej bez uprzedniej pisemnej zgody Pożyczkodawcy /DOTYCZY SPÓŁEK KAPITAŁOWYCH I SPÓŁKI KOMANDYTOWO-AKCYJNEJ/.

OBOWIĄZKI POŻYCZKOBIORCY ZWIĄZANE Z WARUNKAMI INWESTYCJI

§10.

W związku z realizacją Umowy Pożyczkobiorca zobowiązuje się do:

1) poddania się wszelkiego rodzaju kontroli Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego, Instytucji Zarządzającej, Banku Gospodarstwa Krajowego, Pożyczkodawcy, krajowych instytucji kontrolnych i audytowych lub innych uprawnionych podmiotów, na zasadach określonych w Regulaminie oraz w Zbiorze zasad przeprowadzania kontroli, dostępnych na stronie tise.pl, w czasie obowiązywania Umowy, jak i w okresie 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym nastąpiła ostatnia wypłata jakiejkolwiek kwoty Pożyczki w zależności od tego, która z tych dat przypada później, a w przypadkach związanych z udzieleniem pomocy publicznej lub pomocy de minimis w okresie 10 lat od jej udzielenia (odpowiednio, w zależności, który z terminów jest dłuższy) oraz zobowiązuje się do stosowania do zaleceń wydanych na podstawie przeprowadzanych kontroli i audytów (w tym odpowiedniego udokumentowania sposobu ich wdrożenia);
   1.1. Pożyczkobiorca zapoznał się oraz w pełni akceptuje zasady kontroli określone Zbiorze zasad przeprowadzania kontroli.
   1.2. Pożyczkobiorca informowany jest o planowanej kontroli pisemnie na przynajmniej 7 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem czynności kontrolnych, a w przypadku kontroli doraźnej - na 3 dni robocze przed rozpoczęciem czynności kontrolnych. Kontrole doraźne mogą być prowadzane bez zapowiedzi w przypadku podejrzenia wystąpienia nadużyć finansowych, nieprawidłowości, uchybień lub zaniedbań ze strony Pożyczkobiorcy.
   1.3. Kontrola lub audyt mogą być przeprowadzone w każdym miejscu bezpośrednio lub pośrednio związanym z realizacją Umowy.
   1.4. Pożyczkobiorca jest zobowiązany zapewnić podmiotom, o których mowa w ust. 1 powyżej, m.in.:
      1.4.1. Prawo do pełnego wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne potwierdzające prawidłową realizację Umowy, przez cały okres ich przechowywania oraz umożliwić tworzenie ich uwierzytelnionych kopii i odpisów;
      1.4.2. Prawo do dostępu w szczególności do urządzeń, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowana jest Umowa pożyczki lub zgromadzona jest dokumentacja dotycząca realizowanej Umowy;
      1.4.3. Obecność osób, które udzielą wyjaśnień na temat realizacji Umowy.
2) umożliwienia przedstawicielom Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego, Pożyczkodawcy, Banku Gospodarstwa Krajowego, Instytucji Zarządzającej oraz innym uprawnionym podmiotom wstępu na teren swojego przedsiębiorstwa lub miejsca realizacji przedsięwzięcia oraz dostępu do dokumentów, w celu potwierdzenia, że Pożyczkobiorca poprawnie wykonuje wszelkie obowiązki wynikające z Umowy, w tym w szczególności dotyczące udokumentowania wydatkowania środków z Pożyczki zgodnie z celem wskazanym w Umowie oraz w stosownych przypadkach, umożliwiające weryfikację dopuszczalności udzielonej pomocy de minimis, w tym spełnienia warunków

[7] Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej (Dz.U. L 231 z 30.6.2021, s. 159)

preferencji. Prawo do zapoznania się z dokumentami obejmuje również dokumentację elektroniczną oraz możliwość wykonywania kopii, zdjęć i odpisów, a także udzielania wyjaśnień, natomiast dostęp dotyczy urządzeń, terenów i zakładów finansowanych w całości lub w części z Pożyczki. Kontrola może być przeprowadzona w czasie obowiązywania Umowy jak i w okresie 5 lat od jej zakończenia lub rozwiązania, a w przypadkach związanych z udzieleniem pomocy publicznej lub pomocy de minimis w okresie 10 lat od jej udzielenia (odpowiednio, w zależności, który z terminów jest dłuższy), po uprzednim poinformowaniu Pożyczkobiorcy o kontroli z wyprzedzeniem nie krótszym niż 2 dni robocze. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do stosowania do zaleceń wydanych na podstawie przeprowadzonych kontroli i audytów,

3) poddania się wizytom monitoringowym przeprowadzanym przez Pożyczkodawcę,
4) udostępniania zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego Pożyczkodawcy, Bankowi Gospodarstwa Krajowego, Instytucji Zarządzającej oraz organom administracji publicznej, w szczególności ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego, danych niezbędnych m.in. do budowania baz danych, przeprowadzania badań i ewaluacji, sprawozdawczości, wykonywania oraz zamawiania analiz w zakresie spójności Programu, realizacji polityk, w tym polityk horyzontalnych, oceny skutków Programu, a także oddziaływań makroekonomicznych w kontekście działań podejmowanych w ramach inwestycji,
5) przedstawiania Pożyczkodawcy, Bankowi Gospodarstwa Krajowego lub Instytucji Zarządzającej, wszelkich informacji dotyczących otrzymanego wsparcia, inwestycji, nowoutworzonych miejsc pracy powstałych jako bezpośredni skutek realizacji inwestycji, na potrzeby monitorowania realizacji Projektu i jego ewaluacji,
6) prowadzenia odpowiedniej dokumentacji i ewidencji księgowej związanej z Pożyczką,
7) stosowania wytycznych Banku Gospodarstwa Krajowego, pod warunkiem wcześniejszego pisemnego przekazania wytycznych Pożyczkobiorcy,
8) przechowywania na powszechnie uznawanych nośnikach danych odpowiedniej dokumentacji dotyczącej inwestycji w czasie obowiązywania Umowy lub przez okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym nastąpiła ostatnia wypłata jakiejkolwiek kwoty Pożyczki, w zależności od tego, która z tych dat przypada później, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących pomocy publicznej lub pomocy de minimis, które mogą określać dłuższe terminy przechowywania tych dokumentów w związku z udzieleniem Pożyczkobiorcy pomocy na podstawie tychże przepisów, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu przez Pożyczkodawcę lub podmiot, który przejmie prawa i obowiązki wynikające z Umowy (uprawnienie kształtujące), pod warunkiem wcześniejszego pisemnego poinformowania o tym Pożyczkobiorcy. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów, jak również w przypadku zawieszenia, zaprzestania lub likwidacji działalności, Pożyczkobiorca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Pożyczkodawcy o zmianie miejsca przechowywania dokumentów. W przypadku, gdy odrębne przepisy nakładają inne terminy archiwizacji i przechowywania dokumentów, okresem obowiązującym Pożyczkobiorcę jest okres kończący się w terminie późniejszym,
9) nieangażowania się w działania i do niepodejmowania decyzji sprzecznych z regulacjami wspólnotowymi lub krajowymi, w tym dot. pomocy publicznej, prawem lub zasadami dotyczącymi konkurencji, oraz wszelkimi postanowieniami aktów prawa Unii Europejskiej,
10) realizowania Umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru swojej działalności oraz nieangażowania się w działania sprzeczne z zasadami Unii Europejskiej.

OŚWIADCZENIA ZWIĄZANE Z WARUNKAMI INWESTYCJI

§11.

Pożyczkobiorca oświadcza, że:

1) jest osobą fizyczną, osobą prawną albo jednostką organizacyjną niebędącą osobą prawną, którym właściwa ustawa przyznaje zdolność prawną, prowadzącą działalność gospodarczą na terenie Regionu Warmii i Mazur,
2) nie ciąży na nim obowiązek zwrotu pomocy wynikający z decyzji Komisji Europejskiej, uznającej pomoc za niezgodną z prawem lub wspólnym rynkiem lub orzeczenia sądu krajowego lub unijnego,
3) jest mikro, małym lub średnim przedsiębiorstwem w rozumieniu przepisów załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu,
4) nie jest podmiotem wykluczonym, stosownie do rozporządzenia Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis lub rozporządzenia zastępującego ww. rozporządzenie,
5) nie podlega wykluczeniu z możliwości dostępu do środków publicznych na podstawie przepisów prawa jak też osoby reprezentujące Pożyczkobiorcę nie podlegają takiemu wykluczeniu, w szczególności na podstawie przepisu art. 207 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy o skutkach powierzenia wykonywanej pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terenie RP, art. 9 ust. 1 pkt 2 a ustawy o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

6) nie jest podmiotem powiązanym osobowo lub kapitałowo z Pożyczkodawcą; przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Pożyczkobiorcą lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Pożyczkobiorcy lub osobami wykonującymi w imieniu Pożyczkodawcy czynności związane z wyborem Pożyczkobiorcy lub osobami uprawnionymi do jego reprezentacji lub zaciągania w jego imieniu zobowiązań, polegające w szczególności na przypadkach wskazanych w pkt 11) poniżej;
   (i) nie jest podmiotem mającym siedzibę lub utworzonym w kraju wymienionym w Czarnej liście[8] oraz (ii) nie prowadzi działalności i nie utrzymuje relacji biznesowych z podmiotami mającymi siedzibę lub utworzonymi w krajach z Czarnej listy; (iii) nie zachodzą w stosunku do Pożyczkobiorcy ani też do osób wchodzących w skład jego organów przesłanki do wykluczenia określone w art. 136 Rozporządzenia 2018/1046; (iv) spełnione zostały warunki umożliwiające zastosowanie wyjątku od zakazu nawiązywania stosunków z państwami znajdującymi się na Czarnej liście – jeśli dotyczy; (v) zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Pożyczkodawcy o wszelkich zmianach informacji i danych przekazanych mu przy zawieraniu Umowy oraz w całym okresie trwania Umowy w powyższym zakresie,
7) w okresie trzech lat wstecz ubiegania się o pożyczkę z pomocą de minimis Pożyczkobiorca otrzymał pomoc de minimis / nie otrzymał pomocy de minimis od innych podmiotów, zgodnie z treścią oświadczenia (informacji) o wielkości otrzymanej pomocy de minimis, przedstawianych przy ubieganiu się o Pożyczkę,
8) zobowiązuje się do przestrzegania zasad dotyczących unikania wystąpienia przypadku więcej niż jednokrotnego – całkowitego albo częściowego – sfinansowania wydatków Pożyczkobiorcy przedstawianych do rozliczenia Pożyczki w ramach tego samego lub różnych funduszy lub instrumentów wsparcia Unii Europejskiej, w jakiejkolwiek formie (w tym dotacji, pożyczki, gwarancji/poręczenia),
9) nie posiada zaległości w zakresie jakichkolwiek podatków, w tym również podatków stanowiących źródła dochodów jednostek samorządu terytorialnego w rozumieniu ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego,
10) jest świadomy tego, że Pożyczka nie może być przeznaczona na sfinansowanie zakupu towarów lub usług od dostawców, którzy na dzień dokonania zakupu lub w okresie 12 miesięcy poprzedzających zakup są lub byli powiązani z Pożyczkobiorcą, Pożyczkodawcą, osobami upoważnionymi do reprezentacji tych podmiotów lub osobami mającymi wpływ na decyzję o udzieleniu Pożyczki i zobowiązuje się do przestrzegania tego wykluczenia;
    Przez powiązania, o których mowa w zdaniu poprzednim, rozumie się w szczególności:
    a) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, lub
    b) posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji, lub
    c) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, lub
    d) pozostawanie w stosunku pracy lub zlecenia, lub
    e) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
    f) pozostawanie w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób,
11) nie jest podmiotem w stosunku, do którego Pożyczkodawca lub osoby upoważnione do jego reprezentacji lub mające wpływ na decyzję o udzieleniu Pożyczki posiadają, tak bezpośrednio jak i pośrednio, jakiekolwiek powiązania, w tym o charakterze majątkowym, kapitałowym, osobowym czy też faktycznym, które wpływają lub mogłyby potencjalnie wpływać na prawidłową realizację operacji rozumianej zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 9) Rozporządzenia 1303/2013,
12) nie ma zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, Fundusz Pracy i Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych oraz podatków i innych należności publicznoprawnych,
13) najpóźniej w dniu zawarcia Umowy posiada na terenie regionu warmińsko-mazurskiego stołecznego siedzibę lub oddział, zgodnie z wpisem w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym właściwym rejestrze prowadzonym dla danego typu podmiotu (jeśli dotyczy), albo stałe lub dodatkowe stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej, zgodnie z wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
14) nie spełnia przesłanek przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 7 ust 1 lit. d Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1058 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Funduszu Spójności, za wyjątkiem szczególnych przypadków określonych w tym przepisie,
15) zobowiązuje się do realizacji obowiązków w zakresie komunikacji i widoczności na następujących zasadach:
    a) zgodnie z Rozporządzeniem Ogólnym, Wytycznymi dotyczącymi informacji i promocji Funduszy Europejskich na lata 2021-2027, Strategią Komunikacji Funduszy Europejskich 2021-2027, Księgą Tożsamości Wizualnej marki

[8] lista niewspółpracujących jurysdykcji wymienionych w załączniku I do Komunikatu Komisji Europejskiej w sprawie nowych wymogów dotyczących unikania opodatkowania w prawodawstwie UE, regulującego w szczególności operacje finansowania i inwestycji C (2018) 1756 wraz z wszelkimi jego aktualizacjami

Fundusze Europejskie 2021-2027, Kartą Wizualizacji Programu; Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji;

b) w przypadku inwestycji, której łączny koszt przekracza 500.000,00 EUR i jednocześnie obejmuje ona inwestycje rzeczowe lub instalację zakupionego w ramach realizacji inwestycji sprzętu – Pożyczkobiorca ma obowiązek informowania społeczeństwa o każdym przypadku otrzymania wsparcia na realizację takiej inwestycji poprzez umieszczanie, niezwłocznie po rozpoczęciu fizycznej realizacji inwestycji lub po zainstalowaniu sprzętu, trwałej tablicy informacyjnej lub tablicy pamiątkowej, które przedstawiają symbol Unii wraz z informacjami o Projekcie, w sposób wyraźnie widoczny dla ogółu;

c) Pożyczkobiorca umieszcza co najmniej jedną tablicę informacyjną lub pamiątkową, gdy w tym samym miejscu wdrażanych jest kilka operacji/przedsięwzięć, przy wsparciu z tego samego lub różnych instrumentów finansowania z Unii Europejskiej. Dotyczy to również sytuacji, gdy dalsze finansowanie dla tej samej operacji/przedsięwzięcia udzielone zostanie w późniejszym terminie;

d) Sposób oznaczania materiałów i dokumentów, stron internetowych oraz przygotowania tablic informacyjnych, pamiątkowych, wyświetlaczy elektronicznych czy plakatów informacyjnych, o których mowa powyżej, musi być zgodny z regulacjami, o których mowa w ust. 1, w tym z załącznikiem nr IX do Rozporządzenia Ogólnego i Księgą Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021–2027. Wzory zawarte w Księdze Tożsamości Wizualnej są obowiązkowe, tzn. nie podlegają modyfikacjom, z zastrzeżeniem jednak, że tablice, plakaty i wyświetlacze elektroniczne muszą zawierać dodatkowo informacje o Projekcie.

§12.

1. Administratorem danych osobowych Pożyczkobiorcy jest Pożyczkodawca. Pożyczkodawca oświadcza, iż przetwarzanie danych osobowych Pożyczkobiorcy odbywa się na podstawie Umowy w celu prawidłowego wykonania zobowiązań ciążących na Stronach[9].
2. Pożyczkobiorca oświadcza, iż zapoznał się z zasadami przetwarzania danych osobowych przez Pożyczkodawcę, które zostały mu przedstawione na etapie ubiegania się o pożyczkę (pkt VIII wniosku o udzielenie pożyczki) oraz są dostępne na stronie internetowej tise.pl Pożyczkodawca informuje, że po zawarciu Umowy będzie on przetwarzać dane osobowe Pożyczkobiorcy na zasadach wskazanych mu na etapie ubiegania się o pożyczkę.
3. Pożyczkodawca informuje, że niezależnie od przetwarzania danych osobowych opisanych w § 12 ust. 1-2 Umowy, dane osobowe będą przetwarzane przez niezależnego administratora danych osobowych, tj. przez podmiot zarządzający Projektem tj. Bank Gospodarstwa Krajowego pn. *„Instrument Finansowy – Pożyczka OZE z premią dla przedsiębiorstw ”.*
4. Pożyczkobiorca oświadcza, iż zapoznał się z dodatkowymi informacjami o przetwarzaniu danych osobowych w pożyczkach udzielonych w ramach programów operacyjnych, które zostały mu przedstawione na etapie ubiegania się o pożyczkę (pkt IX wniosku o udzielenie pożyczki) oraz są dostępne na stronie internetowej tise.pl Po zawarciu Umowy na tych zasadach podmiot ten będzie przetwarzać dane osobowe Pożyczkobiorcy.

§13.

Pożyczkobiorca wyraża zgodę na dochodzenie roszczeń przysługujących zarówno Pożyczkodawcy, jak i Bankowi Gospodarstwa Krajowego lub Instytucji Zarządzającej, w drodze negocjacji lub innych kroków prawnych, w tym do podejmowania dopuszczalnych prawem czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla odzyskania kwot, które Pożyczkobiorca zobowiązany był zapłacić zgodnie z Umową.

§14.

Pożyczkobiorca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę, iż w sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a także wytyczne Banku Gospodarstwa Krajowego.

POMOC DE MINIMIS[10]

§15.

Pożyczkobiorca otrzymuje od Pożyczkodawcy zaświadczenie o wysokości udzielonej pomocy de minimis.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§16.

1. Pożyczkodawca może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:

[9] Zapisy niniejszego paragrafu dotyczą osoby fizycznej lub osób fizycznych występujących po stronie Pożyczkobiorcy.
[10] Niniejsze postanowienie nie dotyczy produktów nie obejmujących swoim zakresem udzielenie wsparcia w postaci pomocy de minimis.

1) złożenia przez Pożyczkobiorcę niezgodnych z prawdą danych i/lub oświadczeń przy ubieganiu się o udzielenie pożyczki lub w trakcie obowiązywania Umowy, w tym w szczególności dotyczących zadłużenia, obciążenia majątku, postępowań sądowych, administracyjnych lub egzekucyjnych,
2) wykorzystania pożyczki niezgodnie z celem, na jaki została przyznana i w sposób niezgodny z dozwolonym Umową,
3) braku spełnienia przez Pożyczkobiorcę obowiązku rozliczenia Pożyczki opisanego w § 2 Umowy,
4) nieterminowego, tzn. z opóźnieniem przekraczającym 30 dni, regulowania przez Pożyczkobiorcę swoich zobowiązań (w tym nieterminowego regulowania choćby części raty/rat) w stosunku do Pożyczkodawcy z tytułu otrzymanej Pożyczki,
5) wystąpienia zadłużenia finansowego Pożyczkobiorcy wynikającego z innych umów zawartych pomiędzy Pożyczkodawcą a Pożyczkobiorcą,
6) gdy zadłużenie finansowe Pożyczkobiorcy w łącznej kwocie przekraczającej 100 000,00 PLN (słownie złotych: sto tysięcy 00/100) nie zostanie spłacone w terminie wymagalności lub stanie się wymagalne przed jego pierwotnym terminem wymagalności w wyniku wystąpienia przypadku naruszenia (dowolnie opisanego) lub zostanie anulowane lub zawieszone przez wierzyciela Pożyczkobiorcy w wyniku wystąpienia przypadku naruszenia umowy (dowolnie opisanego), z zastrzeżeniem pkt 5 powyżej,
7) niespełnienia innych warunków określonych w Umowie, a w szczególności nieustanowienia w terminie zabezpieczeń, o których mowa w § 6 Umowy, niewywiązania się z obowiązków określonych w § 10 Umowy, jakiegokolwiek innego naruszenia postanowień w przedmiocie zabezpieczenia wierzytelności, nierozliczenia się z Pożyczki w całości lub w części lub uniemożliwienia kontroli, niepoinformowaniu o zmianach w zakresie beneficjenta rzeczywistego,
8) zawieszenia lub zaprzestania działalności przez Pożyczkobiorcę, albo podjęcie uchwały lub decyzji o zawieszeniu, zaprzestaniu działalności lub o otwarciu likwidacji,
9) utraty, ograniczenia lub zawieszenia uprawnień do prowadzenia działalności, o ile są wymagane przepisami prawa,
10) wszczęcia postępowania egzekucyjnego w stosunku do Pożyczkobiorcy lub mienia stanowiącego zabezpieczenie Umowy,
11) zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Pożyczkobiorcy, przy czym za niewypłacalność należy rozumieć utratę przez Pożyczkobiorcę zdolności do wykonywania swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych.

2. Skutkiem zdarzenia, o którym stanowi ust. 1, jest wymagalność roszczenia z tytułu zawartej Umowy Pożyczki w pełnej wysokości wraz z odsetkami i innymi opłatami wynikającymi z treści Umowy. Pożyczkodawca ma prawo w celu dochodzenia przedmiotowego roszczenia podjąć wszelkie działania na drodze sądowej, egzekucyjnej, a także inne czynności mające na celu odzyskanie należności. Pożyczkobiorca wyraża zgodę, że w przypadku podjęcia powyższych działań Pożyczkodawca ma prawo skorzystać z pośrednictwa wyspecjalizowanych podmiotów, które prowadzą działalność w zakresie windykacji wierzytelności na rzecz swoich klientów lub prowadzą działalność w zakresie pomocy prawnej zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

KOSZTY DOCHODZENIA ROSZCZEŃ
§17.

W związku z niewykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy Pożyczkobiorca ponosi opłaty związane ze sporządzeniem i wysłaniem upomnień, wszelkiego rodzaju wezwań, jak też podjęciem innych czynności windykacyjnych w stosunku do Pożyczkobiorcy, Poręczyciela/Poręczycieli oraz innych osób będących dłużnikami z tytułu prawnego zabezpieczenia spłaty pożyczki, w wysokości określonej w Tabeli Opłat i Prowizji Towarzystwa Inwestycji Społeczno-Ekonomicznych S.A., jak również kosztów procesu i egzekucji określonych w obowiązujących przepisach prawa. Tabela Opłat i Prowizji stanowi Załącznik nr 3 do Umowy i jest dostępna również na stronie internetowej: tise.pl. Dokonując rozliczenia wpłat, Pożyczkodawca w pierwszej kolejności dokonuje potrącenia wydatków stanowiących koszty windykacji, na które składają się niezbędne i konieczne wydatki stanowiące koszty podejmowanych przez Pożyczkodawcę działań lub czynności windykacyjnych, ponoszonych w ramach dochodzenia wierzytelności, do których zapłaty (zwrotu) Pożyczkobiorca jest zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu lub porozumienia zawartego przez Pożyczkodawcę z Pożyczkobiorcą. Powyższa zasada, poprzez analogię, ma zastosowanie do kosztów windykacji, ponoszonych wobec innych zobowiązanych (o ile występują w Umowie pożyczki).

POSTANOWIENIA KOŃCOWE
§18.

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, w wyniku których rozwiązaniu ulegnie Umowa Operacyjna zawarta z Bankiem Gospodarstwa Krajowego (BGK), na podstawie której Pożyczkodawca pełni rolę Partnera Finansującego, wszystkie prawa i obowiązki Partnera Finansującego wynikające z niniejszej Umowy wraz z ustanowionymi na jej podstawie zabezpieczeniami spłaty pożyczki przechodzą na następcę Partnera Finansującego wybranego przez BGK (albo jego

następcę) albo na BGK, na co Pożyczkobiorca wyraża zgodę bez jakichkolwiek warunków i zastrzeżeń. W przypadku, gdy BGK zaprzestanie pełnienia swojej roli, wszystkie prawa i obowiązki Partnera Finansującego wynikające z niniejszej umowy wraz z ustanowionymi na jej podstawie zabezpieczeniami spłaty pożyczki, przeniesione na BGK, przechodzą na Instytucję Zarządzającą, tj. na Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego pełniący funkcję Instytucji Zarządzającej Programem Regionalnym: Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 albo na inny podmiot przez nią wskazany, na co Pożyczkobiorca wyraża zgodę bez jakichkolwiek warunków i zastrzeżeń.

2. Pożyczkobiorca przyjmuje do wiadomości, że:
   a) Pożyczkodawca dokonał na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego przelewu wierzytelności z tytułu zawartej z Pożyczkobiorcą Umowy Pożyczki oraz ustanowionych zabezpieczeń spłaty tej Umowy lub z nich wynikającymi (tj. cesji praw z wierzytelności i zabezpieczeń).
   b) Przelew wierzytelności dokonany został z tzw. warunkiem zawieszającym, tj. skutek prawny tego przelewu wystąpi z chwilą wystąpienia nieprawidłowości[11] określonych w umowie zawartej pomiędzy Pożyczkodawcą a Bankiem Gospodarstwa Krajowego, o czym Pożyczkobiorca poinformowany zostanie przez Pożyczkodawcę lub przez Bank Gospodarstwa Krajowego w drodze pisemnej,
   c) Zawiadomienie, o którym mowa w lit. b powyżej, zawierało będzie informacje dotyczące w szczególności obowiązku spłaty przez Pożyczkobiorcę rat kapitałowych i odsetek wynikających z harmonogramu spłat jak i innych płatności wynikających z Umowy Pożyczki, na nowy rachunek, wskazany przez Bank Gospodarstwa Krajowego,
   d) Bank Gospodarstwa Krajowego ma prawo do dokonania dalszych przelewów wymienionych powyżej wierzytelności wraz z zabezpieczeniami na inny podmiot.

§19.

1. Zmiany warunków Umowy, szczególnie dotyczących zmiany terminów spłaty Pożyczki lub rat Pożyczki, z zastrzeżeniem postanowień poniższych, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany danych adresowych, rejestrowych (szczególnie dotyczących składu organów zarządzających i nadzorczych), numerów rachunków bankowych Stron nie stanowią zmiany Umowy.

§20.

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania na piśmie drugiej Strony o zaistnieniu zmian danych adresowych, rejestrowych pod rygorem uznania korespondencji za skutecznie doręczoną pod dotychczasowym adresem.
2. W przypadku nieodebrania pisma będzie ono uważane za skutecznie doręczone, o ile Umowa nie stanowi inaczej, z datą adnotacji o odmowie przyjęcia przesyłki, wyprowadzeniu się adresata lub z datą pierwszego awizo.
3. Pisma kierowane do Pożyczkodawcy winny być doręczane na adres Towarzystwa Inwestycji Społeczno-Ekonomicznych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie ul. Wioślarska 8, 00-411 Warszawa, lub odpowiednio każdorazowy adres siedziby.
4. Pisma kierowane do Pożyczkobiorcy, w tym pisma procesowe w ramach postępowania sądowego (egzekucyjnego), winny być doręczane na adres wskazany w komparycji.
5. W przypadku, gdy nie jest zastrzeżona forma pisemna korespondencji, może być ona kierowana elektronicznie na następujące adresy:
   1) Pożyczkodawca: **tise@tise.pl**
   2) Pożyczkobiorca: **${firmEmail}.**

§21.

Pożyczkobiorca ma prawo żądać przekazania przez Pożyczkodawcę informacji gospodarczych dotyczących wiarygodności płatniczej Pożyczkobiorcy (historia kredytowa), do podmiotów prowadzących biura informacji gospodarczych, z którymi współpracuje Pożyczkodawca. Koszty przekazania informacji obciążają Pożyczkobiorcę.

§22.

1. Pożyczkobiorca jest uprawniony do złożenia skargi na czynności przedstawicieli Pożyczkodawcy związane z zawarciem i wykonywaniem Umowy.
2. Skargę należy przesłać pocztą elektroniczną pod adres: skargi@tise.pl.
3. Skarga jest badana i rozstrzygana przez osoby uprawnione przez Pożyczkodawcę w terminie 30 dni roboczych, licząc od dnia jej nadesłania, przy czym w przypadku, gdy rozstrzygnięcie skargi w tym terminie nie będzie możliwe, Pożyczkobiorca zostanie powiadomiony o nowym terminie rozstrzygnięcia.
4. Korespondencja, jak i rozstrzygnięcie w przedmiocie skargi, przesyłane jest Pożyczkobiorcy pocztą elektroniczną.

[11] Zgodnie z art. 2 pkt 31 Rozporządzenia Ogólnego za nieprawidłowość uznaje się każde naruszenie mającego zastosowanie prawa, wynikające z działania lub zaniechania podmiotu gospodarczego zaangażowanego w realizację Umowy Operacyjnej lub Umowy Inwestycyjnej, które ma lub może mieć szkodliwy wpływ na budżet Unii Europejskiej poprzez obciążenie go nieuzasadnionym wydatkiem.

§23.

Pożyczkobiorca oświadcza, że:

1) potwierdza oświadczenia i informacje zawarte we wniosku o pożyczkę i przedłożonych Pożyczkodawcy dokumentach oraz oświadcza, że w okresie od dnia złożenia wniosku o udzielenie pożyczki jego sytuacja finansowa, organizacyjna i prawna nie uległa zmianie,
2) nie zostały wystawione przeciwko niemu tytuły egzekucyjne, ani też nie toczą się przeciw niemu żadne postępowania sądowe lub administracyjne, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na jego sytuację gospodarczą i finansową,
3) po zapoznaniu się z Tabelą Opłat i Prowizji akceptuje jej treść,
4) zawierając Umowę nie pozostawał pod żadną presją,
5) wie, iż w przypadku podejrzenia naruszenia przepisów Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej z dnia 6 czerwca 2016 r. i Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych z dnia 13 grudnia 2006 r., może poinformować o takim podejrzeniu Instytucję Zarządzającą.

§24.

Wszelkie spory wynikłe ze stosowania Umowy będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Pożyczkodawcy.

§25.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, a w przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78(1) Kodeksu cywilnego w jednym egzemplarzu, dostępnym w wersji jednolitej dla każdej ze Stron.

§26.

Umowa jest zawarta i wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

Pożyczkobiorca	**Pożyczkodawca**
.....	.....
/data i podpis/	/data i podpis/

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 Wzór oświadczenia o nienakładaniu się finansowania
Załącznik nr 2 Metryka Produktu
Załącznik nr 3 Tabela opłat i prowizji
Załącznik nr 4 Harmonogram Spłaty Pożyczki
Załącznik nr 5 Pełnomocnictwo(-a) Pożyczkodawcy
Załącznik nr 6 Oświadczenie o realizacji Inwestycji Końcowej
Załącznik nr 7 wzór Dyspozycji wypłaty transzy Pożyczki WERSJA 2

Parafował-a/sporządził-a ${userConcernADMINISTRATOR}

Podpisy na Umowie zostały złożone w mojej obecności.

.....
/imię i nazwisko oraz podpis pracownika Pożyczkodawcy/przedstawiciela Pożyczkodawcy

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA POŻYCZKOBIORCY

Ja, niżej podpisany(a), **${ROLE_CONTRACTOR_SPOUSEname0},** oświadczam, że:

1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez mojego współmałżonka **${contractorFirstName} ${contractorLastName}** umowy pożyczki nr **${proposalCode}** o powyższej treści, jak również na wystawienie przez mojego współmałżonka weksla in blanco na zabezpieczenie przedmiotowej umowy inwestycyjnej, jak również zawarcie wszelkich umów, których przedmiotem jest lub będzie zabezpieczenie przedmiotowej umowy inwestycyjnej, a ponadto
2. Zobowiązuję się do złożenia oświadczenia (oświadczeń) o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy (umów), o której (których) mowa w pkt 1 w formie wymaganej dla czynności, której dotyczy (dotyczą).

……
/data i podpis/

Dla Małżonków Spółki Cywilnej:

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA POŻYCZKOBIORCY

Ja, niżej podpisany(a), **${ROLE_CONTRACTOR_SPOUSEname1},** oświadczam, że:

1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez mojego współmałżonka **${COOWNER1_name},** umowy pożyczki nr **${proposalCode}** o powyższej treści, jak również na wystawienie przez mojego współmałżonka weksla in blanco na zabezpieczenie przedmiotowej umowy inwestycyjnej, jak również zawarcie wszelkich umów, których przedmiotem jest lub będzie zabezpieczenie przedmiotowej umowy inwestycyjnej, a ponadto
2. Zobowiązuję się do złożenia oświadczenia (oświadczeń) o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy (umów), o której (których) mowa w pkt 1 w formie wymaganej dla czynności, której dotyczy (dotyczą).

……
/data i podpis/

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA POŻYCZKOBIORCY

Ja, niżej podpisany(a), **${ROLE_CONTRACTOR_SPOUSEname2},** oświadczam, że:

3. wyrażam zgodę na zawarcie przez mojego współmałżonka **${COOWNER2_name},** umowy pożyczki nr **${proposalCode}** o powyższej treści, jak również na wystawienie przez mojego współmałżonka weksla in blanco na

zabezpieczenie przedmiotowej umowy inwestycyjnej, jak również zawarcie wszelkich umów, których przedmiotem jest lub będzie zabezpieczenie przedmiotowej umowy inwestycyjnej, a ponadto

4. zobowiązuję się do złożenia oświadczenia (oświadczeń) o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy (umów), o której (których) mowa w pkt 1 w formie wymaganej dla czynności, której dotyczy (dotyczą).

……
/data i podpis/